Edition Août 2025

CATALOGUE OFFRES IMMOBILIÈRES

DEV ECO

CCMP SERVICES

SOMMAIRE

Offres de **locaux d'activités** 3

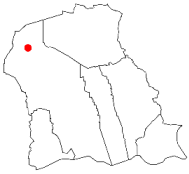
Offres de **bureaux** 10

Offres de **fonds de commerce** 17

Contacter le service **« Développement économique »** 20

1 OFFRES DE **LOCAUX D'ACTIVITÉS**

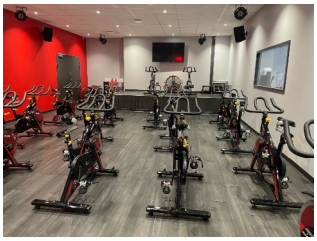
OFFRES DE
LOCAUX D'ACTIVITÉS



LOCALISATION

Local d'activité en location à Miribel (Les Echets)

2 637 m²



DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Localisation** : *300 Route de Strasbourg 01700 Miribel*
- **Superficie totale du local** : 2 637m²
  - 90,5 m² de bureaux en R+1
  - 2 5 46,5 m² de local d'activité en RDC

Bâtiment entièrement rénové en 2015. Le bien dispose de 2 portes plain-pied et 9 places privatives dans le parking extérieur.

- **Loyer annuel** : 200 000€ (75,84 € HT/HC/m2/an)
- **Disponibilité : immédiate**

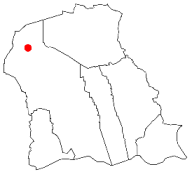
ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
  A46 / A432 / D1083
- **Gare les Echets :**
  Lyon Part Dieu : 15 min
  Bourg-en-Bresse : 45 min

RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_M24_1

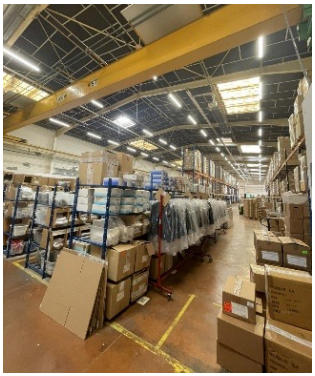
OFFRES DE
LOCAUX D'ACTIVITÉS



LOCALISATION

Local d'activité en location à Miribel (Les Echets)

1 440 m²



DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Localisation** : *300 Route de Strasbourg 01700 Miribel*
- **Superficie totale du local** : .1440m² en RDC

Bâtiment de 1 190 m² environ d'activité et 250 m² environ de bureaux.

- **Loyer annuel** : 110 000€ (76,39 € HT/HC/m2/an)
- **Disponibilité : immédiate**

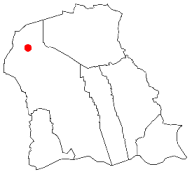
ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :** A46 / A432 / D1083
- **Gare les Echets :**
  Lyon Part Dieu : 15 min
  Bourg-en-Bresse : 45 min

RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_M24_2

OFFRES DE
LOCAUX D'ACTIVITÉS



LOCALISATION

Local d'activité en location à Miribel (Les Echets)

9 623 m²

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Localisation** : *555 Rue de la Dombes 01700 Miribel*
- **Superficie totale du local** : 9 623m²
  - 7 316 m² de local d'activité en RDC
  - 2 307 m² de bureaux en RDC

Bâtiment indépendant de 9 623 m² en état excellent avec 8 quais *(2 de plus créables très facilement)*, 9.5m de hauteur sous poutre, 85 places de parking VL... L'installation de LED et une GTB est prévues. Très bonne situation avant le péage, et à 15min du ring de Lyon.

- **Loyer annuel** : 1 010 415 € (105 € HT/HC/ m2/an)
- **Disponibilité : immédiate**

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A46 / A432 / D1083
- **Gare les Echets :**
Lyon Part Dieu : 15 min
Bourg-en-Bresse : 45 min

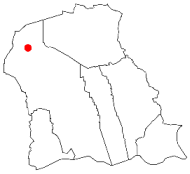
RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_M24_3

OFFRES DE
LOCAUX D'ACTIVITÉS

Local d'activité en location à Miribel (Les Echets)

3 603 m²



LOCALISATION

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Localisation** : *Rue de la Dombes 01700 Miribel*
- **Superficie totale du local** : 3 603m²
  - 240 m² de bureaux en RDC
  - 3 033 m² de locaux d'activité en RDC
  - 240 m² de bureaux en R+1
  - 90 m² de bureaux en R+2

Bâtiment en cours de réhabilitation complète. *(relamping LED, locaux sociaux, cuisine équipée, courant faible, ...)*. Aire de retournement pour les poids lourds. Site privatisable à proximité immédiate des grands axes routiers. Equipé de 2 plains pied et 1 quai.

- **Loyer annuel** : 310 000 € (86 € HT/HC/ m2/an)
- **Disponibilité : immédiate**

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A46 / A432 et raccordement A42/A6
- **Aéroport :**
Saint-Exupéry : 23min
- **Gare les Echets :**
Lyon Part Dieu : 15 min
Bourg-en-Bresse : 45 min

RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_M24_4

OFFRES DE
LOCAUX D'ACTIVITÉS

Local d'activité en location à Miribel (Les Echets)

3 lots

LOCALISATION

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Localisation** : *Rue du Beaujolais 01700 Miribel*
- **Superficie totale du local** : 10 773m² divisibles à partir de 1 778m²
  - Cellule A : 2 707 m² (347 m² de bureaux (RDC et R+1) et 2 360 m² de locaux d'activités)
  - Cellule B : 6 288 m² (1 435 m² de bureaux (RDC et R+1) et 4 853 m² de locaux d'activités)
  - Cellule C : 1 778 m² (166 m² de bureaux (RDC et R+1) et 1 612 m² de locaux d'activités)

Bâtiment à usage d'activité avec de nombreux quais de déchargement.

- **Loyer annuel** :
  - Cellule A : 297 770 € (110 € HT/HC/m²/an)
  - Cellule B : 691 680 € (110 € HT/HC/m²/an)
  - Cellule C : 195 580 € (110 € HT/HC/m²/an)
- **Disponibilité : immédiate**

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A46 / A432
- **Aéroport :**
Saint-Exupéry : 22min
- **Gare les Echets :**
Lyon Part Dieu : 15 min
Bourg-en-Bresse : 45 min

RÉFÉRENCE :

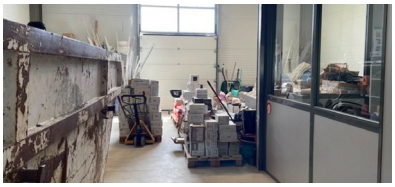
OLACT_loc_M24_5

OFFRES DE
LOCAUX D'ACTIVITÉS

LOCALISATION

Local d'activité en location à Beynost

140 m²



DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Localisation** : *246 Impasse du Sermenaz, 01700 Beynost*
- **Superficie totale du local** : 140 m²
  - 100 m² de Locaux d'activités en RDC
  - 40 m² de Bureaux

Petite surface disponible sur Beynost. Idéal artisan et/ou stockage. 140 m² environ avec bureau en RDC et mezzanine.

- **Loyer annuel** : 14 807 € (105,76 € HT/HC/m²/an)
- **Disponibilité : immédiate**

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
D1084 / A42 / A432 / A46
- **Gare de Beynost (TER) :**
Lyon Part-Dieu : 15min
Ambérieu-en-Bugey : 25min

RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_B24_7

2 OFFRES DE **BUREAUX**

OFFRES DE
BUREAUX

Bureaux en location à Miribel

230 m²

LOCALISATION

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Localisation** : *Route de Tramoyes, 01700 Miribel, Les Echets.*
- **Superficie totale du local** : 230 m² non divisibles

Location d'un lot mixte d'environ 230 m² dont 115 m² de bureaux équipés et climatisés en R+1. La partie atelier bénéficie d'une hauteur d'environ 2,50 m permettant le stockage de petits matériels. Le bien est située en plein cœur du Parc d'Activités des Chênes de Miribel et dispose de 3 places de parkings.

- **Loyer annuel** : 18 600€ (80,87€ HT/HC/ m2/an)
- **Bail :** 3 - 6 - 9
- **Disponibilité : immédiate**

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A46 / A432 / D1083
- **Gare Les Echets :**
Lyon Part Dieu : 15 min
Bourg-en-bresse : 45 min

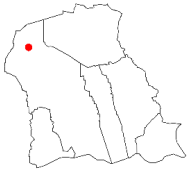
RÉFÉRENCE :

OBX_loc_M25_1 (Miribel)

OFFRES DE
BUREAUX

Bureaux en location à Miribel

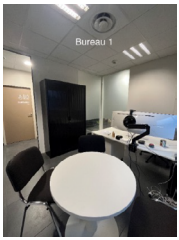
49 m²

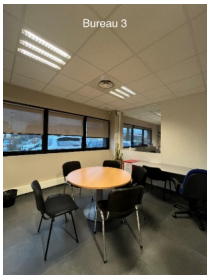


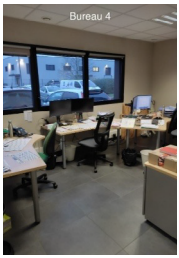
LOCALISATION

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Localisation** : *62 rue de Folliouses, 01700 Miribel, Les Echets.*
- **Superficie totale du local** : 49m² divisibles
  - Bureau 1 : 12m²
  - Bureau 2 : 9m²
  - Bureau 3 : 12m²
  - Bureau 4 : 16m²







Location de 4 bureaux, au rez-de-chaussée, meublés *(1 bureau, 1 siège de bureau, 1 caisson de rangement)* ou non-meublés. Location individuelle ou pour les 4 bureaux, au mois ou à l'année.
L'ensemble dispose d'un parking privatif, d'une connexion wifi et de sanitaires collectifs

- **Loyer mensuel** :
  - Bureau 1 : 450€
  - Bureau 2 : 340€
  - Bureau 3 : 450€
  - Bureau 4 : 600€
- **Disponibilité : immédiate**

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A46 / A432 / D1083
- **Gare Les Echets :**
Lyon Part Dieu : 15 min
Bourg-en-bresse : 45 min

RÉFÉRENCE :

OBX_loc_M25_2 (Miribel)

OFFRES DE
BUREAUX

Bureaux en location à Saint-Maurice-de-Beynost

LOCALISATION

427 m²

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Localisation** : *Chemin de Thil 01700 Saint-Maurice-de-Beynost*
- **Superficie totale du local** : 427m² divisible à partir de 18m²
  - 6 bureaux et une réserve de 18m² à 205 m²

Possibilité ERP. Plateaux cloisonnés en bon état d'usage, sanitaires en parties privatives, contrôle d'accès, coin cuisine, possibilité de parking privatisé.

- **Loyer annuel** : Entre 100 et 150€
- **Bail :** 3 - 6 - 9
- **Disponibilité : immédiate**

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A42 / A46 / N83 / N346
- **Transport en commun :**
Bus 2
- **Gare de Saint-Maurice-de-Beynost :**
Lyon Part Dieu : 20 min
Ambérieu en Bugey : 30 min

RÉFÉRENCE :

OBX_loc_SMB24_1

OFFRES DE
BUREAUX

Bureaux en location à Miribel

297 m²

LOCALISATION

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Localisation** : *Les Echets - ZAC de Folliouses, 501 Rue du Beaujolais, 01700 Miribel*
- **Superficie totale du local** : 297 m² divisibles
  - Lot 10 : 183 m² de bureaux
  - Lot 11 : 114 m² de bureaux

Les locaux se situent au sein d'un parc d'activité dynamique et sécurisé. Ils sont aménagés et climatisés. 5 places de parkings par lot

- **Loyer annuel** : 31 530 € (106,16€ HT/HC/m²/an)
  - Lot 10 : 20 130 € HT/HC
  - Lot 11 : 11 400€ € HT/HC
- **Disponibilité : immédiate**

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A46 / A432 / D1083
- **Gare Les Echets :**
Lyon Part Dieu : 15 min
Bourg-en-bresse : 45 min

RÉFÉRENCE :

OBX_loc_M24_2

OFFRES DE
BUREAUX

Bureaux en location à Beynost

89 m²

LOCALISATION

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Localisation** : *110 rue du chat Botté, 01700 Beynost*
- **Superficie totale du local** : 89 m²

Bureaux de 89m² à la location, situées dans un immeuble de qualité. Ce plateau aménageable et lumineux dispose d'un balcon de 14 m², offrant un cadre de travail agréable et fonctionnel. Les bureaux sont en bon état et prêts à être occupés immédiatement.
Les bureaux sont loués avec 3 places de parking.

- **Loyer mensuel** : 1 305 €
- **Bail :** 3 - 6 - 9
- **Disponibilité : immédiate**

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A42 : A40 / A43
- **Gare de Beynost (TER) :**
Lyon Part-Dieu : 15min
Ambérieu-en-Bugey : 25min
- **Aéroport :**
Saint-Exupéry : 20min

RÉFÉRENCE :

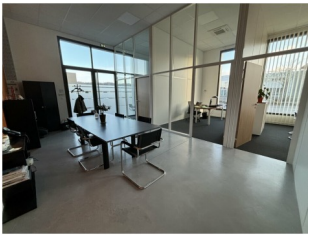
OBX_loc_B24_3

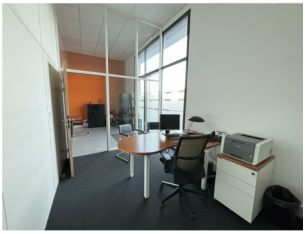
OFFRES DE
BUREAUX

Bureaux en location à Beynost

95 m²

LOCALISATION





DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Localisation** : *538 Rue du Chat Botté 01700 Beynost*
- **Superficie totale du local** : 95 m² non divisibles

Bureaux de 95 m² en rez-de-chaussée, parfaitement aménagés et prêts à l'emploi. Les locaux se situent à proximité immédiate de la zone commerciale, ce qui vous offre un environnement dynamique et attractif.

- **Loyer annuel** : 19 950 € (210 € HT/HC/ m²/an)
- **Disponibilité : immédiate**

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A42
D1084
- **Gare de Beynost (TER) :**
Lyon Part-Dieu : 15min
Ambérieu-en-Bugey : 25min

RÉFÉRENCE :

OBX_loc_B25_1

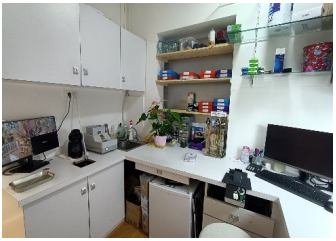
3 OFFRES DE **FONDS DE COMMERCE**

OFFRES DE
FONDS DE COMMERCE

Fond de commerce Miribel

58 m²

LOCALISATION



DESCRIPTION DU BIEN :

- **Vente**
- **Localisation** : 1064 Grande Rue, 01700 Miribel
- **Superficie totale du local** : 58 m²

Ce bien se compose d'un magasin spacieux permettant une visibilité optimale d'un arrière-magasin fonctionnel de 2 pièces attenantes pour un espace de travail supplémentaire ainsi qu'un WC pratique pour le personnel et les clients.
De plus, au premier étage, vous bénéficierez d'une pièce supplémentaire, Le local est actuellement exploité en tant qu'optique lunetterie.

- **Prix de vente : 75 000€**
- **Disponibilité : immédiate**

RÉFÉRENCE :
OFDC_vente_M24_1

OFFRES DE
FONDS DE COMMERCE

Fond de commerce Neyron

63 m²

LOCALISATION

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Vente**
- **Localisation** : 142 route de Génève, 01700 Miribel
- **Superficie totale du local** : 63 m²

Fond de commerce pour une activité de restauration, idéalement situé à l'entrée de la commune de Neyron. Ce local offre une capacité d'accueil de 25 couverts à l'intérieur et dispose également d'une terrasse agréable pouvant accueillir 10 couverts supplémentaires.
À l'étage, vous trouverez une chambre spacieuse avec salle d'eau, idéale pour un gérant ou du personnel. Le bien comprend également une cave, offrant des possibilités de stockage supplémentaires.

- **Prix de vente : 60 000€**
- **Disponibilité : immédiate**

RÉFÉRENCE :
OFDC_vente_N24_4

VOUS ÊTES INTÉRESSÉS PAR L'UNE DES OFFRES ?

Contactez la mission développement économique de la Communauté de Communes de Miribel et du Plateau :

- economie@cc-miribel.fr
- 238 rue des Brotteaux
  01700 Miribel

VOUS ÊTES À LA RECHERCHE D'UN LOCAL MAIS LES BIENS NE CORRESPONDENT PAS À VOS BESOINS ?

Remplissez le formulaire ci-dessous :

Nous vous recontacterons dès que nous aurons connaissance d'une offre qui pourrait vous intéresser.

VOUS AVEZ UN BIEN PROFESSIONNEL À VENDRE OU À LOUER ?

Contactez-nous directement par mail
economie@cc-miribel.fr

Nous pourrons relayer votre offre à travers ce document.