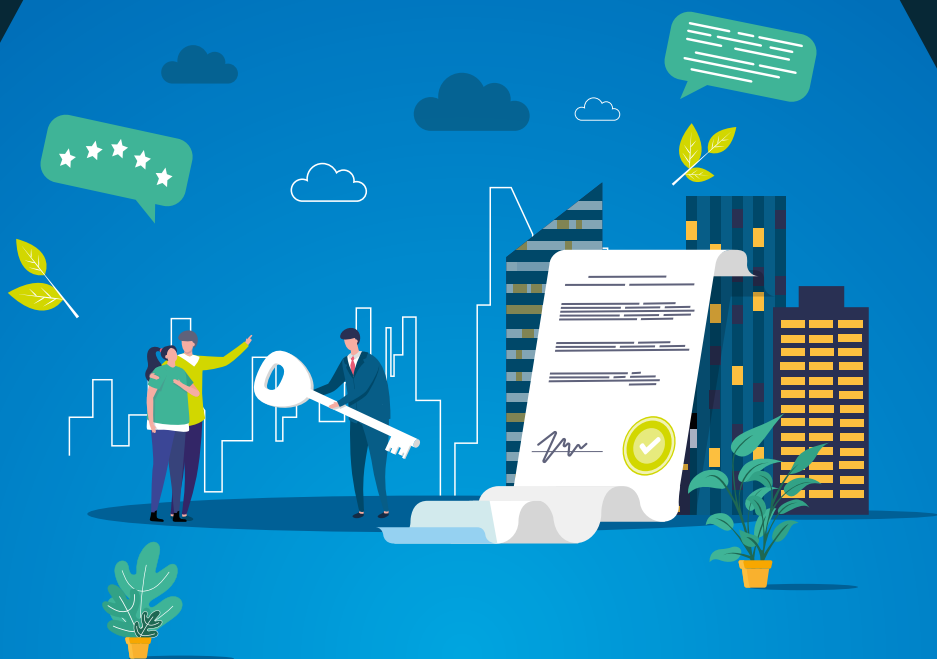


Edition Janvier 2026

CATALOGUE OFFRES IMMOBILIÈRES



CCMP
SERVICES

SOMMAIRE

Offres de locaux d'activités	3
Offres de bureaux	15
Offre de locaux commerciaux	20
Offres de fonds de commerce	22
Contacteur le service « Développement économique »	23

1 OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉS

OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉS



Local d'activité en location à Miribel

370 m²

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Superficie totale du local** : 370m² divisible dès 72m²
 - . 75m² de mezzanine
 - . 295m² de local d'activité

Location d'un un local d'activités d'une surface totale d'environ 370 m² comprenant 295 m² en RDC et 75 m² en mezzanine, aménageable en bureaux. Il est équipé d'un rideau métallique électrique et dispose d'un double accès et de stationnements extérieurs. Division possible à partir de 72 m².

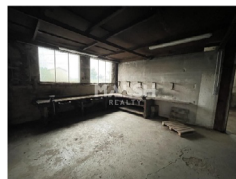
- **Loyer annuel** : à partir de 6 538 € (91 € HT/HC/m²/an)
- **Type de bail** : 3-6-9
- **Disponibilité** : immédiate

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s)** :
A46 / A432 / D1083
- **Gare les Echets** :
Lyon Part Dieu : 15 min
Bourg-en-Bresse : 45 min

RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_M25_1



OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉS



Local d'activité en location à Miribel

436 m²

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Superficie totale du local** : 436m²
divisible dès 183m²

3 lots disponibles à la location sur la commune de Miribel.

Les bureaux sont cloisonnés, climatisés et précablés. Proche des axes autoroutiers.
18 places de parking réparties en fonction des lots.

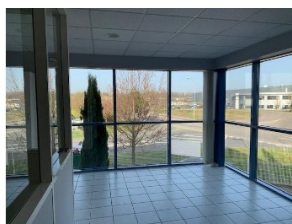
- **Loyer annuel** : à partir de 9 150€
(50 € HT/HC/m²/an)
- **Disponibilité** : immédiate

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s)** :
A46 / A432 / D1083
- **Gare les Echets** :
Lyon Part Dieu : 15 min
Bourg-en-Bresse : 45 min

RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_M25_2



OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉS

Local d'activité en location à Miribel



 LOCALISATION

230 m²

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Superficie totale du local :**
.230m²

Location d'un lot mixte d'environ 230 m² dont 115 m² de bureaux équipés et climatisés en R+1.

La partie atelier bénéficie d'une hauteur d'environ 2,50 m permettant le stockage de petits matériels. Située en plein cœur du Parc d'Activités des Echets de Miribel. 3 places de parkings viennent compléter le lot.

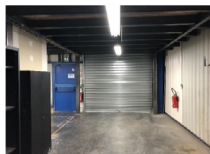
- **Loyer annuel :** 18 600€ (81 € HT/HC/m²/an)
- **Disponibilité :** immédiate

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A46 / A432 / D1083
- **Gare les Echets :**
Lyon Part Dieu : 15 min
Bourg-en-Bresse : 45 min

RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_M25_3



OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉS

Local d'activité en location à Miribel



894 m²

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Superficie totale du local :**
.894 m²

Situés au cœur de la dynamique zone industrielle des Folliouses, ces locaux d'activités offrent un parfait compromis entre accessibilité, visibilité et fonctionnalité. Implantés dans le prolongement des principaux axes routiers et à proximité de zones logistiques stratégiques, ils conviennent aussi bien à des activités industrielles, artisanales ou de stockage.

- **Loyer annuel :** 87 612€ (98 € HT/HC/m²/an)
- **Disponibilité :** immédiate

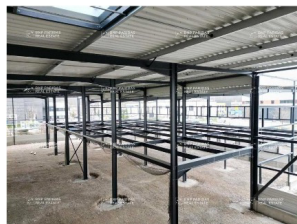
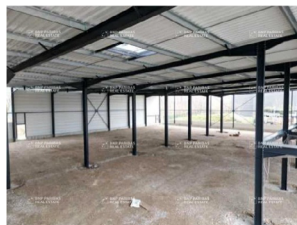
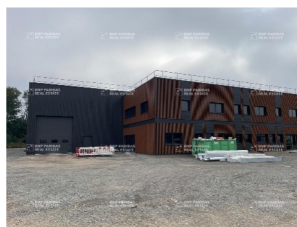
ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A46 / A432 / D1083

- **Gare les Echets :**
Lyon Part Dieu : 15 min
Bourg-en-Bresse : 45 min

RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_M25_4



OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉS



Local d'activité en location à Miribel

905 m²

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Superficie totale du local :**
.905 m²

Le local se compose de 585 m² d'atelier bénéficiant d'une très belle hauteur sous plafond, ainsi que de 320 m² de bureaux, répartis sur deux niveaux.

12 places de stationnement sont attribuées à ce lot, dont 1 place PMR, ainsi que plusieurs emplacements pré-équipés de fourreaux pour l'installation de bornes de recharge électrique.

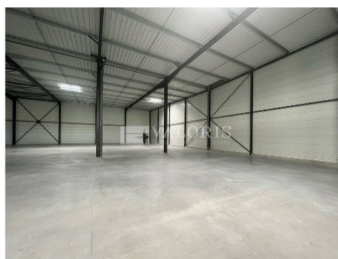
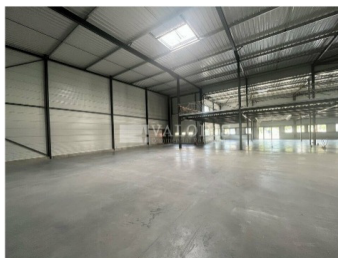
- **Loyer annuel :** 94 120€ (104 € HT/HC/ m²/an)
- **Disponibilité :** immédiate

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A46 / A432 / D1083
- **Gare les Echets :**
Lyon Part Dieu : 15 min
Bourg-en-Bresse : 45 min

RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_M25_5



OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉS

Local d'activité en location à Miribel



 LOCALISATION

1 510 m²

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Superficie totale du local :**
1 510 m²

Location une surface totale de 1 510 m², comprenant 1 313 m² d'activité et 197 m² de bureaux, sur la commune de MIRIBEL.

Ce local dispose d'une belle hauteur sous plafond allant de 6.50 à 7.50 mètres et est équipé d'une porte sectionnelle motorisée. Un quai de chargement vient compléter ce bien, idéalement situé au sein d'une zone d'activités.

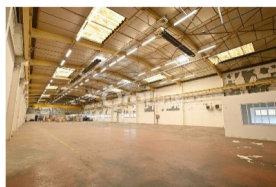
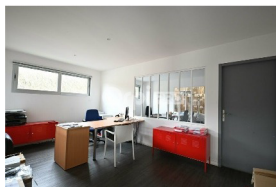
- **Loyer annuel :** 110 230 € (73 € HT/HC/m²/an)
- **Disponibilité :** immédiate

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A46 / A432 / D1083
- **Gare les Echets :**
Lyon Part Dieu : 15 min
Bourg-en-Bresse : 45 min

RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_M25_6



OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉS

Local d'activité en location à Beynost



 LOCALISATION

790 m²

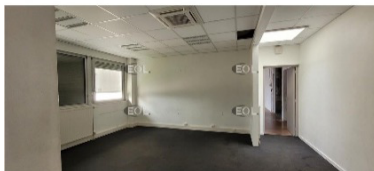
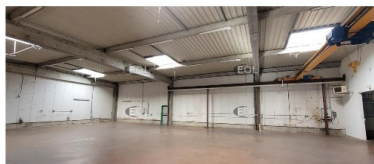
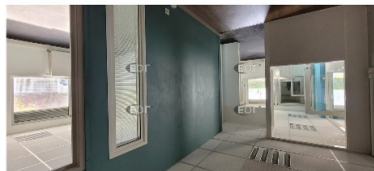
DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Superficie totale du local :**
790 m²

Un bâtiment d'activité indépendant comportant un pont roulant. Bel espace bureaux bénéficiant d'une triple exposition, nombreux parkings VL.

Accès semi-remorques. Zone commerciale très proche (restaurants et services).

- **Loyer annuel :** 65 017€ (82 € HT/HC/m²/an)
- **Disponibilité :** immédiate



ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A42 / D1084
- **Gare de Beynost (TER) :**
Lyon Part Dieu : 15 min
Ambérieu-en-Bugey : 25 min

RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_B25_1

OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉS



Local d'activité en location à Beynost

260 m²

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Superficie totale du local :**
.260m²

Un local d'activités fonctionnel d'environ 260 m², idéalement situé à Beynost, au nord de Lyon, à proximité immédiate de l'autoroute A42.

Implanté sur un site clos et sécurisé, ce local est équipé d'une porte sectionnelle, facilitant vos opérations de livraison et de manutention. Une opportunité idéale pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans un secteur accessible, dynamique et sécurisé, aux portes de la métropole lyonnaise.

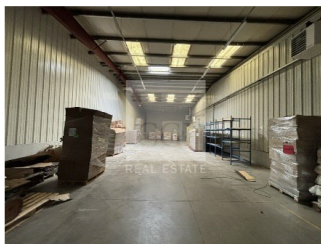
- **Loyer annuel :** 23 920€ (92 € HT/HC/m²/an)
- **Disponibilité :** immédiate

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A42 / D1084
- **Gare de Beynost (TER) :**
Lyon Part Dieu : 15 min
Ambérieu-en-Bugey : 25 min

RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_B25_2



OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉS

Local d'activité en location à Beynost

134 m²



✚ DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Superficie totale du local :**
.134m²

Location d'une petite cellule d'activité située à Beynost, au sein de la zone d'activité des Malettes, dans un parc à taille humaine.

Ce lot développe environ 95 m² en rez-de-chaussée pour la partie activité, complétés par des bureaux à l'étage en très bon état.

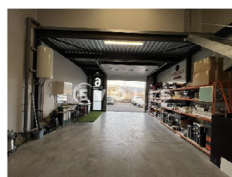
- **Loyer annuel :** 13 980€ (104 € HT/ HC/m²/an)
- **Disponibilité :** immédiate

✚ ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A42 / D1084
- **Gare de Beynost (TER) :**
Lyon Part Dieu : 15 min
Ambérieu-en-Bugey : 25 min

✚ RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_B25_3



OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉS



Local d'activité en location à Beynost

127 m²

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Superficie totale du local :**
.127m²

Location d'une surface d'activité sur la commune de Beynost, proche des axes routiers et de la zone commerciale.

Doté de bureaux sur deux niveaux, le local dispose d'une porte sectionnelle et de deux stationnements.

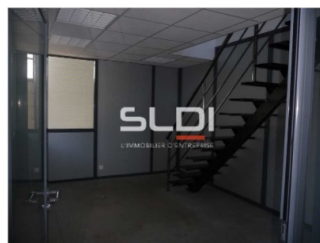
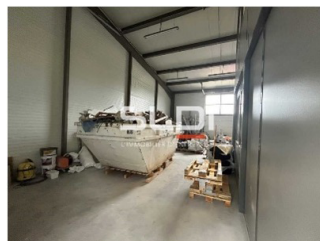
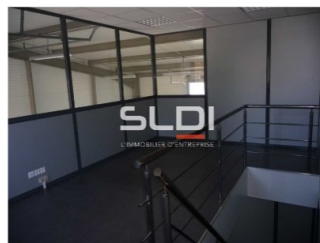
- **Loyer annuel :** 14 808€ (117 € HT/HC/m²/an)
- **Type de bail :** 3-6-9
- **Disponibilité :** immédiate

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A42 / D1084
- **Gare de Beynost (TER) :**
Lyon Part Dieu : 15 min
Ambérieu-en-Bugey : 25 min

RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_B25_4



OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉS



Local d'activité en location à Beynost

127 m²

✚ DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Superficie totale du local :**
127m²

Ce local dispose d'une porte sectionnelle électrique de 4 m x 4,5 m et d'une belle hauteur de 6 m.

La dalle quartz, l'éclairage LED et le compteur TGBT 92 kVa permettent tout type d'activités artisanales.

Ce local d'activité de 127m² est situé au sein d'un parc d'activités très récent et sécurisé.

- **Loyer annuel :** 12 700€ (100 € HT/HC/m²/an)
- **Type de bail :** 3-6-9
- **Disponibilité :** immédiate

✚ ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A42 / D1084 / A432
- **Gare de Beynost (TER) :**
Lyon Part Dieu : 15 min
Ambérieu-en-Bugey : 25 min

✚ RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_B25_4



2 OFFRES DE BUREAUX

OFFRES DE BUREAUX

Bureaux en location à Beynost

175 m²



LOCALISATION

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Localisation** : 201 Rue du Chat Botté, Beynost
- **Superficie totale du local** : 175 m²

Location de bureaux situés au sein de la dynamique zone des Mallettes à Beynost, proche des grands axes routiers.

Le site dispose également de nombreuses places de stationnement.

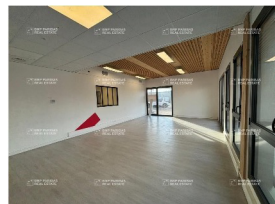
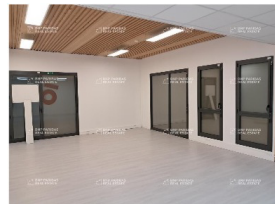
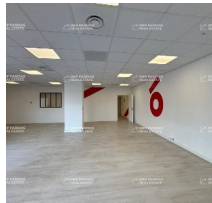
- **Loyer mensuel** : 26 075€ (149 € HT/HC/m²/an)
- **Disponibilité** : immédiate

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s)** :
A42 / RD1084
- **Gare de Beynost (TER)** :
Lyon Part-Dieu : 15min
Ambérieu-en-Bugey : 25min

RÉFÉRENCE :

OBX_loc_B25_3



OFFRES DE BUREAUX

Bureaux en location à Beynost

246 m²



LOCALISATION

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Localisation** : 110 Rue du Chat Botté, Beynost
- **Superficie totale du local** : 246 m²

Situés à Beynost, dans la zone des Malettes, ces bureaux de 246 m² offrent un emplacement stratégique idéal pour toute entreprise.

- **Loyer annuel** : 56 826 € (231 € HT/HC/m²/an)
- **Disponibilité** : immédiate

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s)** :
A42 / D1084
- **Gare de Beynost (TER)** :
Lyon Part-Dieu : 15min
Ambérieu-en-Bugey : 25min

RÉFÉRENCE :

OBX_loc_B25_4



Bureaux en location à Beynost

122 m²



 LOCALISATION

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Localisation** : 201 Rue du Chat Botté, Beynost
- **Superficie totale du local** : 122 m²

Bureaux situés au sein de la ZA des malettes proche des grands axes routiers dans un immeuble tertiaire récent de bureaux.

Un plateau aménageable de 122 m² + 4 emplacements de stationnement + 14m² de balcon

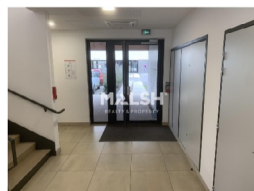
- **Loyer annuel** : 24 000€ (197 € HT/HC/m²/an)
- **Disponibilité** : immédiate

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s)** :
A42 / D1084
- **Gare de Beynost (TER)** :
Lyon Part-Dieu : 15min
Ambérieu-en-Bugey : 25min

RÉFÉRENCE :

OBX_loc_B25_4



OFFRES DE BUREAUX

Bureaux en location à Saint-Maurice-de- Beynost



423 m²

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Localisation :** 1 Chemin de Thil 01700 Saint-Maurice-de-Beynost
- **Superficie totale du local :** 423m² divisible à partir de 23m²

Location des bureaux avec un local de stockage en très bon état, proche des axes autoroutiers.

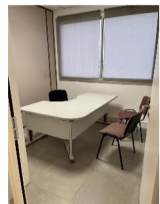
- **Loyer annuel :** à partir de 1150€ (50€ HT/HC/m²/an)
- **Disponibilité :** immédiate

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s) :**
A42 / A46 / N83 / N346
- **Gare de Saint-Maurice-de-Beynost :**
Lyon Part Dieu : 20 min
Ambérieu en Bugey : 30 min

RÉFÉRENCE :

OBX_loc_SMB25_6



3

OFFRES DE LOCAUX COMMERCIAUX

OFFRE DE LOCAUX COMMERCIAUX

Local commercial à Miribel

84 m²



 LOCALISATION

DESCRIPTION DU BIEN :

- **Location**
- **Superficie totale du local** : 84 m²

Local commercial avec vitrines disponible à la location, situé à Grande Rue Miribel.

Il offre une surface d'environ 84 m², complétée par une mezzanine de 32 m² et un stationnement à proximité.

Le local dispose également d'une climatisation, d'une alarme et d'un rideau métallique.

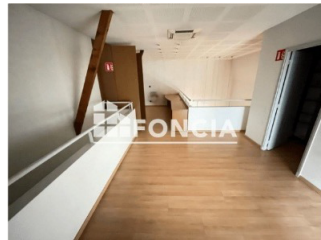
- **Loyer mensuel** : 15900€ (189€/m²/an C.C-T.T.C)
- **Disponibilité** : immédiate

ACCÈS :

- **Desserte(s) routière(s)** :
A46 / A432 / D1083
- **Gare de Miribel** :
Lyon Part Dieu : 15 min
Bourg-en-Bresse : 45 min

RÉFÉRENCE :

OLACT_loc_M25_7



4

OFFRES DE FONDS DE COMMERCE

♦ **VOUS ÊTES
INTÉRESSÉS PAR L'UNE
DES OFFRES ?**



**Contactez la mission
développement
économique de la
Communauté de
Communes de Miribel et du
Plateau :**

♦ economie@cc-miribel.fr

♦ 238 rue des Brotteaux
01700 Miribel

♦ **VOUS ÊTES À
LA RECHERCHE
D'UN LOCAL MAIS
LES BIENS NE
CORRESPONDENT
PAS À VOS BESOINS ?**

Remplissez le formulaire ci-
dessous :



*Nous vous recontacterons dès que
nous aurons connaissance
d'une offre qui
pourrait vous
intéresser.*

♦ **VOUS AVEZ UN BIEN
PROFESSIONNEL À
VENDRE OU À LOUER ?**

**Contactez-nous
directement par mail**
economie@cc-miribel.fr

Nous pourrions relayer
votre offre à travers ce
document.