



ZAC des Malettes à Beynost

**Votre entreprise
au cœur d'un territoire
dynamique**



CCMP
SERVICES

14 ha

AU SERVICE DE VOTRE PERFORMANCE

Avec
la ZAC des Malettes,
les entreprises
bénéficient d'une solution
d'implantation performante
et qualitative. La Communauté
de Communes de Miribel
et du Plateau (CCMP) est
partenaire des acteurs de
l'économie au service de la
croissance des entreprises
et du développement
du territoire.



BÉNÉFICIER D'UNE ACCESSIBILITÉ EXCEPTIONNELLE

Au carrefour des grands axes de communication, pour un lien privilégié avec vos clients à l'international, au national ou en proximité :

Aéroport international
de Lyon
Saint-Exupéry
à 25 mn

**A42
Lyon-Genève**
(dernier échangeur
gratuit depuis Lyon)
à 2 mn

Gare TGV
Lyon Part-Dieu
à 20 mn

Lignes TER
Bourg-en-Bresse
- Lyon et Lyon -
Ambérieu
(2 gares à 5 mn)

RD 1084
de Neyron
au Bugey

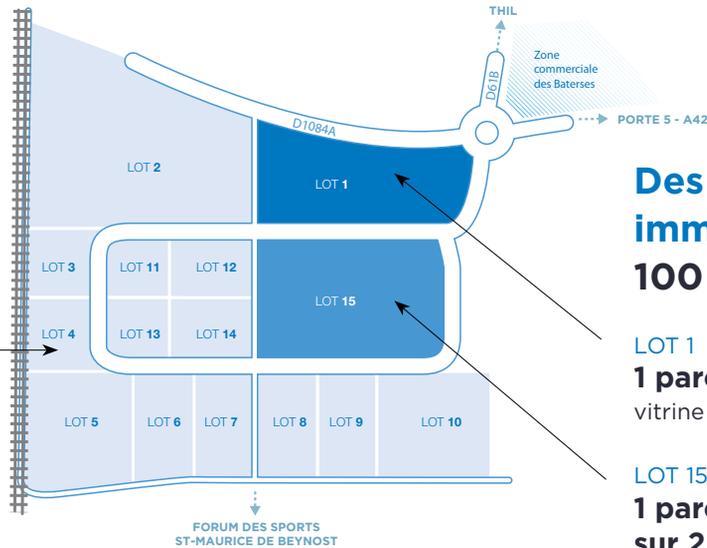
**Réseau de bus
Colibri** connecté
au réseau TCL
et aux lignes
départementales
171/132

Des opportunités foncières de 3 000 à 10 000 m²

LOTS 2 À 14

8,5 ha pour accueillir votre entreprise dès 2017

La CCMP aménage, bâtit et commercialise en direct 13 lots : contactez dès maintenant votre interlocuteur au 04 78 55 52 18 pour réserver vos locaux.



Des solutions immobilières de 100 à 1 000 m²

LOT 1

1 parc tertiaire sur 1 ha, vitrine de la ZAC.

LOT 15

1 parc d'activité sur 2 ha proposant différentes surfaces de locaux.



D'ici 2018

700 à 1 000 EMPLOIS

À VENDRE

15 LOTS

de 3 000 à 10 000 m²

115 000 m² de surface commercialisée



CHOISIR UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

En lien direct avec l'agglomération lyonnaise, dans la continuité de la zone industrielle et commerciale de Beynost et dans un environnement économique dynamique.

TRAVAILLER EN HAUT-DÉBIT

Grâce à la fibre optique qui sera installée sur la zone.

PROFITER D'UN ENSEMBLE DE SERVICES

Avec de nombreux équipements en proximité pour faciliter le quotidien de vos salariés : commerces, crèches, écoles, complexe sportif, centre nautique, etc.

VALORISER VOTRE IMAGE

Via des aménagements de qualité et des partis pris architecturaux qui vous garantissent des conditions optimales de confort et de production : un véritable atout pour votre image de marque.

LA CCMP

TERRITOIRE STRATÉGIQUE POUR ENTREPRISES DYNAMIQUES



Un accès
à la 2^{ème}
agglomération
française
en quelques
minutes

400 ha
d'espaces
économiques
en 2016

**1 000
ENTREPRISES**

dont certaines
de premier rang :
Electricfil SA, Toray
Films, Philips, Cegelec,
France-Air

**14
ZAE**

Près de 100 %
de taux de
remplissage



+ 8,5 %
D'HABITANTS
sur les 10 dernières
années



+ 25 %
D'EMPLOIS
sur les 10 dernières
années

DEVECO, accélérateur de croissance

DEVECO est le service
de développement
économique de la CCMP.

Il favorise le développement économique

des entreprises en
collaboration avec les
acteurs du territoire :
partenaires institutionnels,
Mission économique de
l'Ain, Pôle emploi, Mission
locale jeunes, etc.

Votre interlocuteur privilégié a pour missions :

- la **création**, l'aménagement, la commercialisation
et la gestion des zones d'activités,
- l'**accompagnement** quotidien des entreprises en
phase de création, d'implantation ou de croissance,
via un ensemble de services,
- la **promotion** et la mise en réseau du tissu
économique, et notamment de l'artisanat et du
commerce de proximité,
- le **développement** de l'emploi et de l'insertion en
partenariat avec un réseau d'experts,
- la **valorisation** des talents et initiatives économiques
et d'entrepreneuriat.



Fabien Lopez

Service développement
économique
*Communauté de
communes de Miribel
et du Plateau*

flopez@cc-miribel.fr
04 78 55 52 18



CCMP
SERVICES

AUVERGNE – Rhône-Alpes