

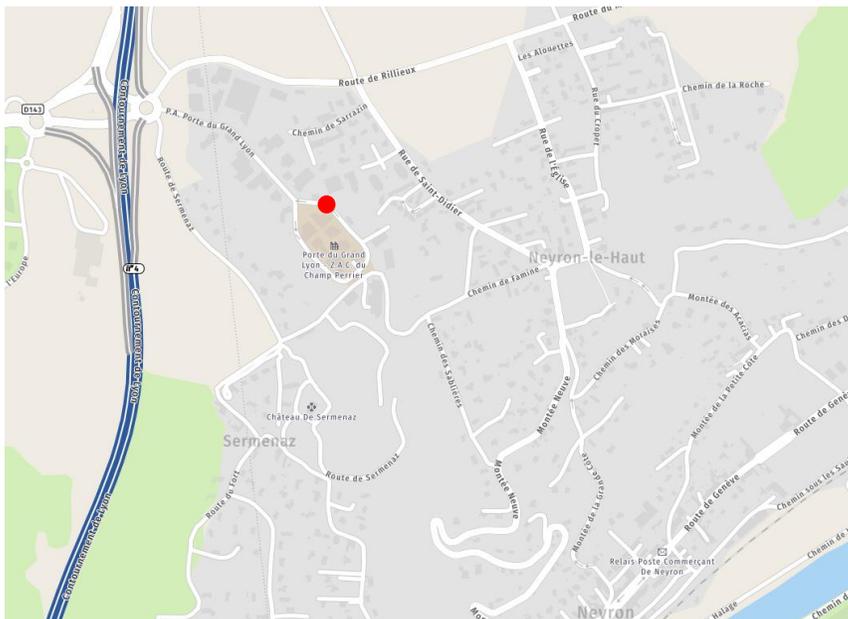


**Locaux disponibles sur le territoire de la CCMP  
Bureaux – Locaux d’activité – Locaux commerciaux**

A modern, minimalist office and bathroom interior. The scene is dominated by white cabinetry and a grey countertop. On the left, a white vessel sink sits on a grey countertop. In the center, a long white cabinet with a grey countertop houses a desk area with a printer and a small potted plant. To the right, a long wooden desk is paired with white and black chairs. A large, circular porthole window is visible on the right wall. A semi-transparent orange rectangle is overlaid across the center of the image, containing the word "BUREAUX" in white, bold, uppercase letters.

# BUREAUX

## Neyron



### Accès

Sortie gratuite A46  
Proximité A42

## Location

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bureaux dans open-space ou bureaux fermés</li> <li>- Salle de réunion</li> <li>- Salle de vie</li> <li>- Accès internet par la fibre</li> <li>- Places de stationnement</li> <li>- Accueil</li> <li>- Sanitaires</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Formules sans engagement à partir de 180 € HT</li> </ul>

### Contact

Chahines NAUDIN-BOUMYA  
Service Développement économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

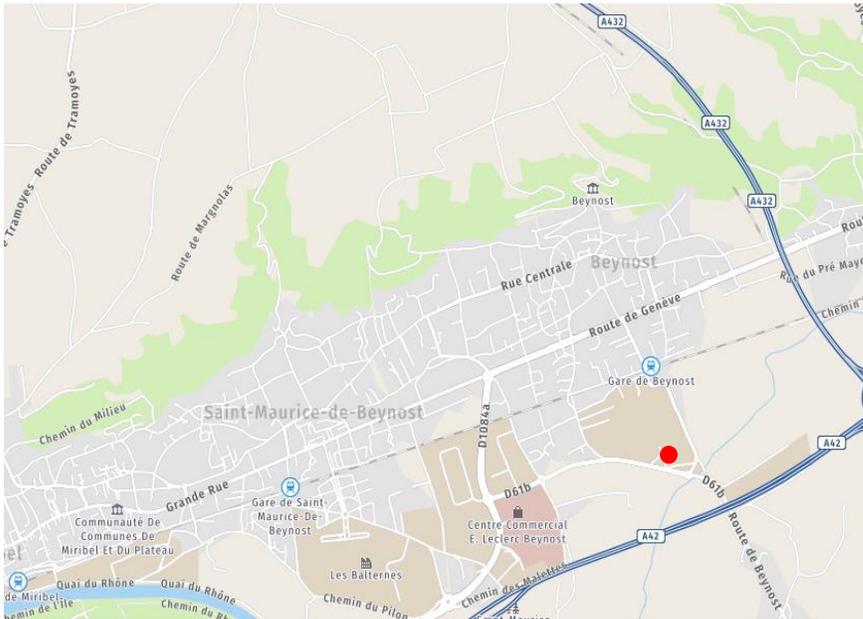




# LOCAUX D'ACTIVITÉ

## Location – De 88 m<sup>2</sup> à 300 m<sup>2</sup>

### Beynost



#### Accès

Accès immédiat A42  
Gare de Beynost  
Proximité A46 et Périphérique

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"><li>- Local d'activité</li><li>- Charpente bois</li><li>- Sol béton anti-poussière</li><li>- Hauteur sous poutre : 4 m<sup>2</sup></li><li>- Accès PL plain-pied 4 m</li><li>- Bureau</li><li>- Accès plain-pied</li><li>- Mezzanine 350 kg/m<sup>2</sup></li><li>- Sanitaires et aménagements supplémentaires à la demande</li><li>- Places de stationnement</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Loyer annuel : 80 000 €</li><li>- Garantie : 3 mois de loyer</li><li>- Honoraires : 15% HT loyer annuel</li><li>- Bail commercial : 3-6-9ans</li><li>- Loyer payable d'avance et trimestriellement</li><li>- Réindexation : selon l'indice ILC</li><li>- Fiscalité : TVA</li></ul>

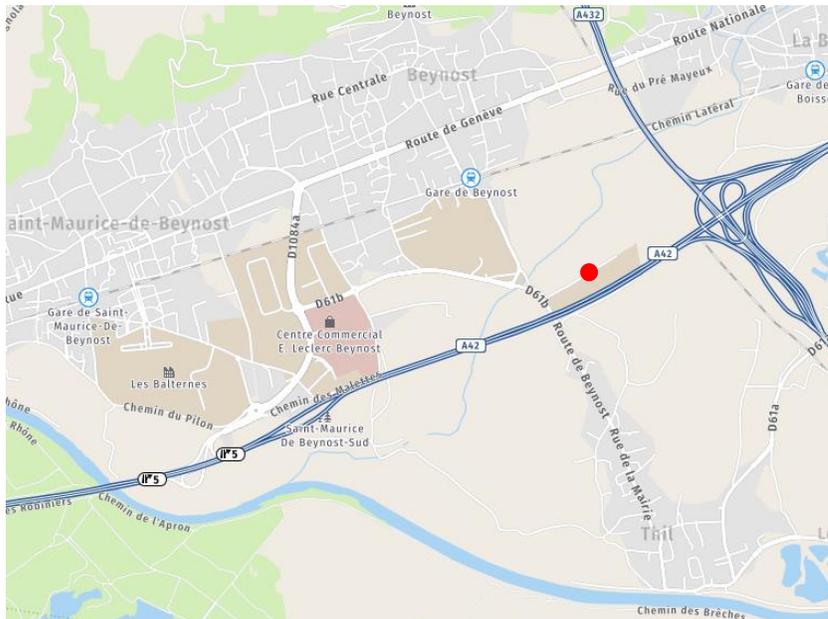
#### Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)



## Vente ou Location – 572 m<sup>2</sup>

### Thil



#### Accès

Accès immédiat A42  
Gare de Beynost  
Proximité A46 et Périphérique

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Local d'activité : 468 m<sup>2</sup></li> <li>- Murs métal bardage 2x peau</li> <li>- Charpente métallique</li> <li>- Sol béton</li> <li>- Hauteur : 6,30 m</li> <li>- Accès PL plain-pied : aire de manœuvre</li> <li>- Bureaux : 52 m<sup>2</sup></li> <li>- Mezzanine : 52 m<sup>2</sup></li> <li>- parking</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prix de vente : 499 000 €</li> <li>- Loyer annuel : 34 320 €</li> <li>- Garantie : 3 mois de loyer</li> <li>- Honoraires : 15% HT loyer annuel</li> <li>- Bail dérogatoire</li> <li>- Loyer payable d'avance et trimestriellement</li> <li>- Réindexation : selon l'indice ILAT</li> <li>- Fiscalité : TVA</li> </ul>

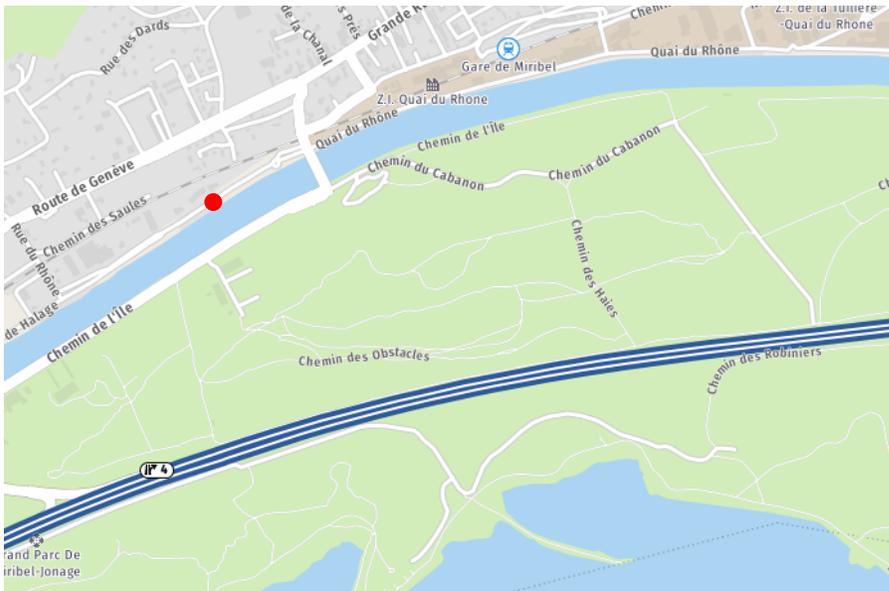
#### Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)



## Location – 210 m<sup>2</sup>

### Neyron



#### Accès

RD 1083  
Gare de Miribel  
A42 à proximité

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"><li>- Local d'activité : 150 m<sup>2</sup></li><li>- Murs béton</li><li>- Charpente bois</li><li>- Couverture bac acier</li><li>- Sol béton</li><li>- Accès PL plain-pied</li><li>- Bureaux : 60 m<sup>2</sup></li><li>- Parking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Loyer annuel : 10 800 € HT/HC</li><li>- Garantie : 3 mois de loyer</li><li>- Honoraires : 20% HT loyer annuel</li><li>- Bail commercial 3-6-9ans</li><li>- Loyer payable d'avance et trimestriellement</li><li>- Charges : 6,63 €/m<sup>2</sup>/an</li><li>- Fiscalité : TVA</li></ul>

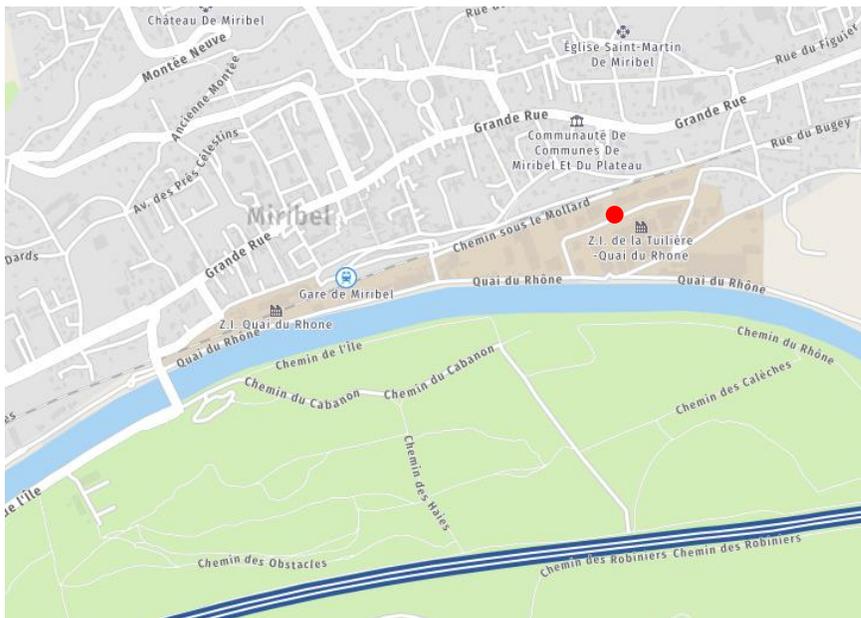
#### Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)



# Miribel

## Location – 280 m<sup>2</sup>



### Accès

RD 1083  
Gare de Miribel  
A42 à proximité

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Local d'activité : 200 m<sup>2</sup></li> <li>- 2 arrivées d'eau + gaz</li> <li>- Électricité : 2 boîtiers triphasés</li> <li>- Accès plain-pied 4,5m X 3,5m</li> <li>- Dalle béton</li> <li>- Bureaux : 40 m<sup>2</sup></li> <li>- RJ45, chauffage</li> <li>- Salle de vie et sanitaires</li> <li>- Mezzanine : 40 m<sup>2</sup></li> <li>- 5 parkings dans cour commune sécurisé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Loyer annuel : 15 000 €</li> <li>- Garantie : 3 mois de loyer HT/HC</li> <li>- Honoraires : 20% HT loyer annuel</li> <li>- Bail commercial 3-6-9ans</li> <li>- Loyer payable d'avance et trimestriellement</li> <li>- Impôts fonciers : 5,38€/m<sup>2</sup>/an</li> <li>- Fiscalité : TVA</li> </ul>

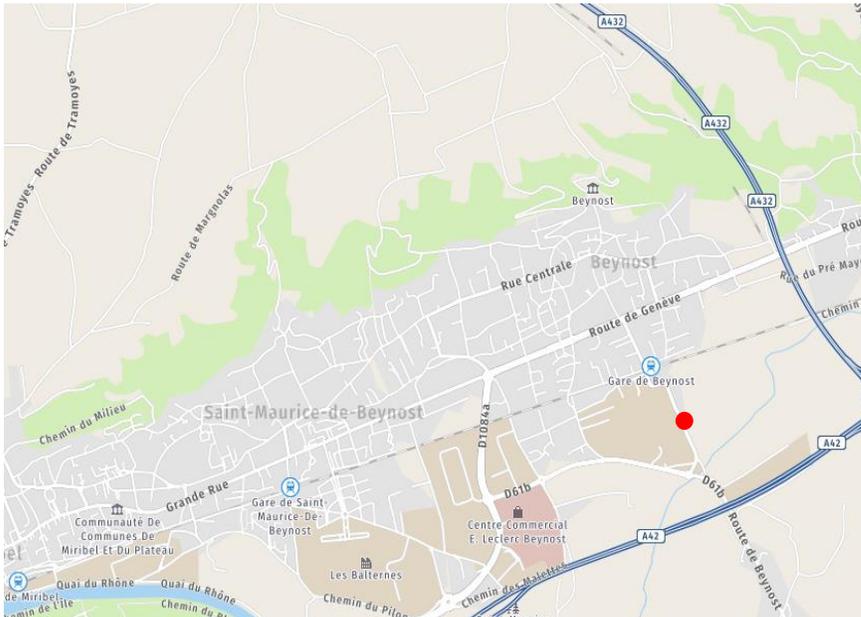
### Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)



# Beynost

## Location – 2 380 m<sup>2</sup> divisibles



Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"><li>- Local d'activité</li><li>- Charpente métallique</li><li>- Sol béton</li><li>- Hauteur de 5,40m à 6,50m</li><li>- Terrain de 15 000 m<sup>2</sup></li><li>- Bureaux</li><li>- Climatisation</li><li>- Parking</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Garantie : 3 mois de loyer</li><li>- Honoraires : 15% HT loyer annuel</li><li>- Bail commercial 3-6-9 ans</li><li>- Loyer payable d'avance et trimestriellement</li><li>- Fiscalité : TVA</li><li>- Réindexation : selon l'indice ILAT</li></ul>

### Accès

Accès immédiat A42  
Gare de Beynost  
Proximité A46 et Périphérique

### Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)





**LOCAUX COMMERCIAUX**

## Neyron



## Vente fonds de commerce – 188 m<sup>2</sup>

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"><li>- Bar-Restaurant avec licence 4</li><li>- 2 salles de 50 places environ</li><li>- Terrasse de 16 places environ</li><li>- Matériel de cuisine en parfait état</li><li>- Four à pizza récent</li><li>- Appartement de 56 m<sup>2</sup></li><li>- Studio de 30 m<sup>2</sup></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fonds de commerce : 165 000 €</li><li>- Loyer : 1430 € / mois</li></ul>

### Accès

RD 1084

Parkings publics à proximité

### Contact

Chahines NAUDIN-BOUMYA

Service Développement économique

04.78.55.52.18

[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

