Locaux disponibles sur le territoire de la CCMP
Bureaux – Locaux d'activité – Locaux commerciaux

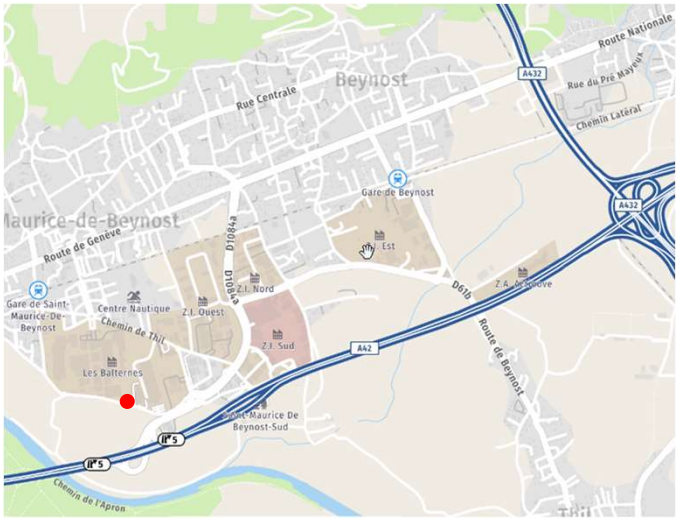
Mise à jour février 2021

BUREAUX

Référence de l'offre : SMB – 21 – 11

Saint-Maurice-de-Beynost

Location – 19 788 m² divisibles



Prestations	Conditions financières et juridiques
- Plateaux à partir de 1 500m² - Climatisation réversible - Plinthes périphériques - Bâtiment sécurisé - Places de stationnement	- À partir de 155 € / m² / an HT HC

<u>Accès</u>

Sortie gratuite A42
Gare à proximité
Desserte bus

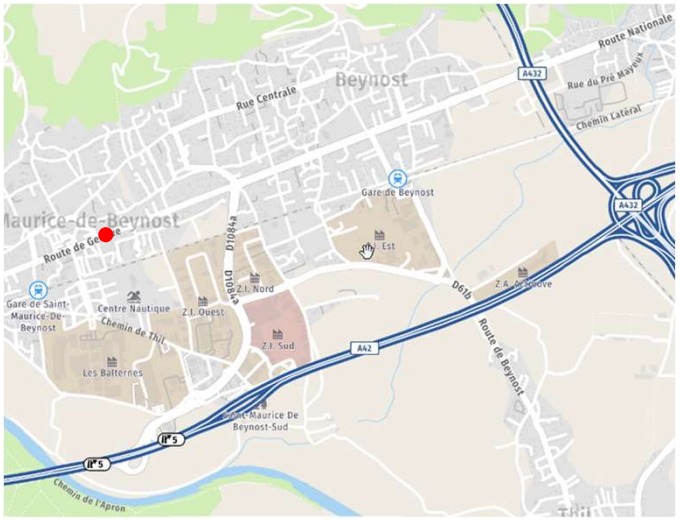
Contact

Fabien LOPEZ
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : SMB – 21 – 17

Saint-Maurice-de-Beynost

Location – 25 m²



Prestations	Conditions financières et juridiques
- 25 m² dans cabinet de 41 m² - RDC - Salle d'attente - Sanitaires - Stationnement à proximité	- Loyer : 400 € / mois CC - Dépôt de garantie : 400 € - Honoraires : 400 €

<u>Accès</u>

RD 1084
Gare de Saint-Maurice-de-Beynost
Desserte bus

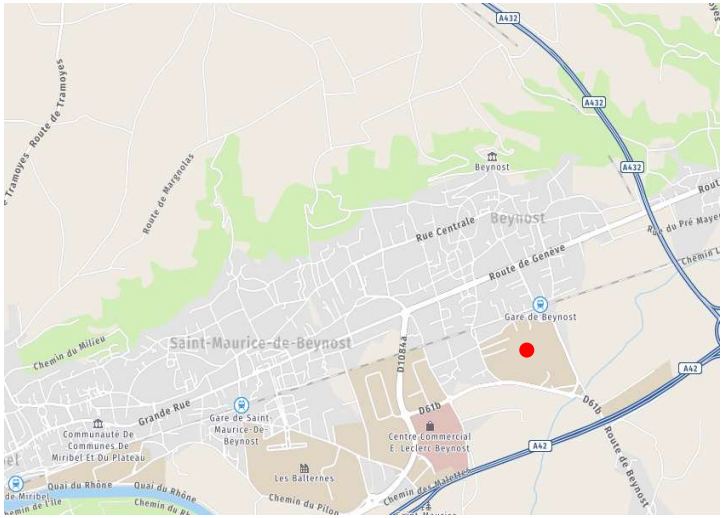
Contact

Fabien LOPEZ
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : BE – 21 – 19

Beynost

Location – 154 m²



Prestations	Conditions financières et juridiques
- Bureaux - Salle de réunion - 1er étage - Cuisine - Sanitaires et douche	- Loyer : 1 700 € / mois HC - Dépôt de garantie : 1700 € - Honoraires : 3 400 €

<u>Accès</u>

Accès immédiat A42 et A432
Gare de Beynost
Desserte bus

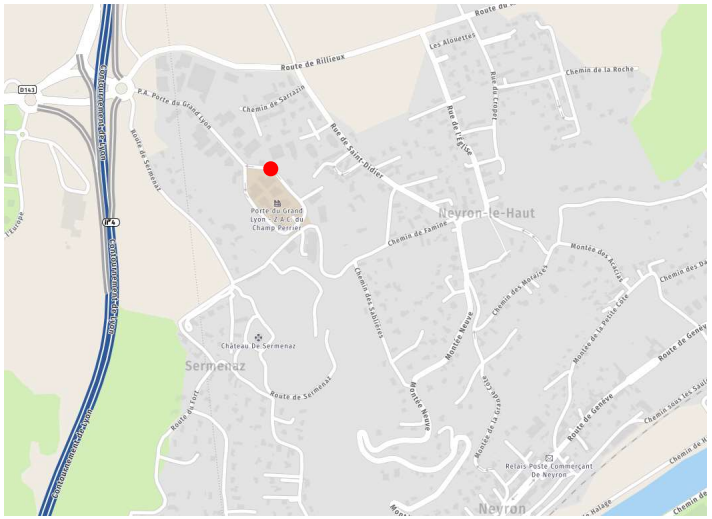
Contact

Fabien LOPEZ
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : NE – 19 – 17

Neyron

Location



Prestations	Conditions financières et juridiques
- Bureaux dans open-space ou bureaux fermés - Salle de réunion - Salle de vie - Accès internet par la fibre - Places de stationnement - Accueil - Sanitaires	- Formules sans engagement à partir de 180 € HT

<u>Accès</u>

Sortie gratuite A46
Proximité A42

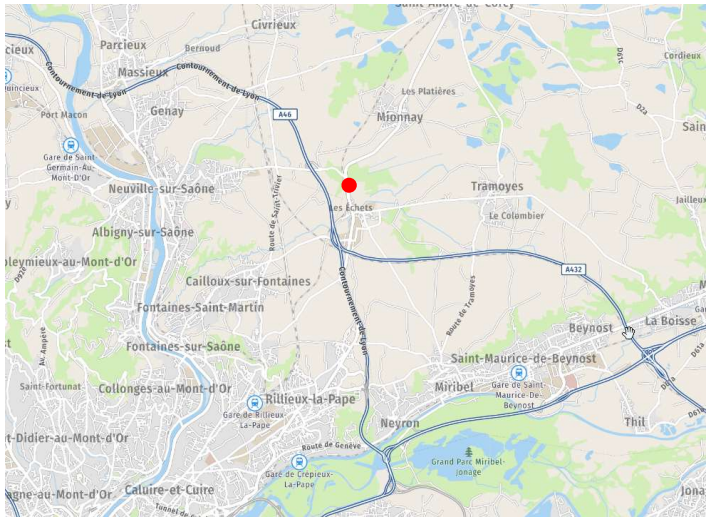
<u>Contact</u>
Chahines NAUDIN-BOUMYA
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

LOCAUX D’ACTIVITÉ

Référence de l'offre : MI - 21 - 01

Vente – 425 m² divisibles

Miribel



Accès

Accès A42, A46 et A6
Gare des Echets

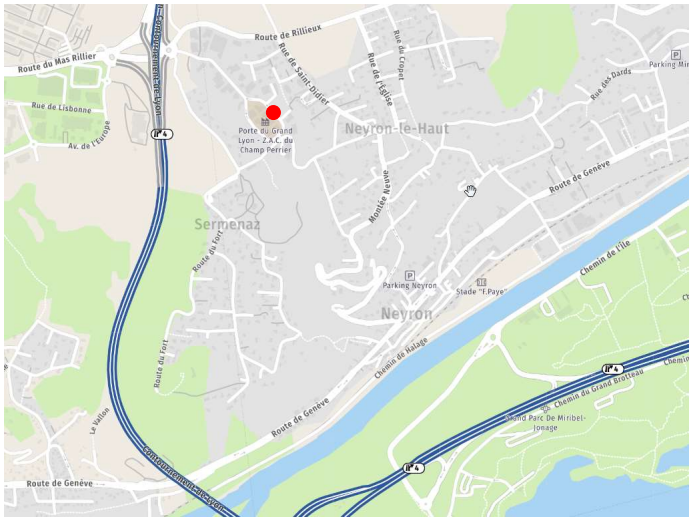
Prestations	Conditions financières et juridiques
- Local d'activité : 114 m² - Bureaux : 158 m² + 153 m² - 19 places de stationnement - Chauffage au gaz - Climatisation dans les bureaux - Local informatique - Vestiaires et sanitaires	- Prix de vente : 360 500 € - Impôts fonciers : 2 700 € - Honoraires : 3% HT du prix de vente

Contact
Fabien LOPEZ
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : NE - 21 - 02

Vente ou location – 520 m² divisibles

Neyron



Prestations	Conditions financières et juridiques
- Local d'activité : 370 m² - Bureaux : 75 m² + 75 m² - Porte sectionnelle électrique - Pont roulant 1T - Bardage double peau - Hauteur sous plafond : 6,5 m - Plinthes périphériques - Chauffage réversible bureaux - Vestiaires et sanitaires	- Loyer : 45 600 € / an HT HC - Bail 3/6/9 - Prix de vente : 787 000 € - Honoraires : 15% du loyer annuel HT ou 3% du prix de vente HT - Disponibilité immédiate

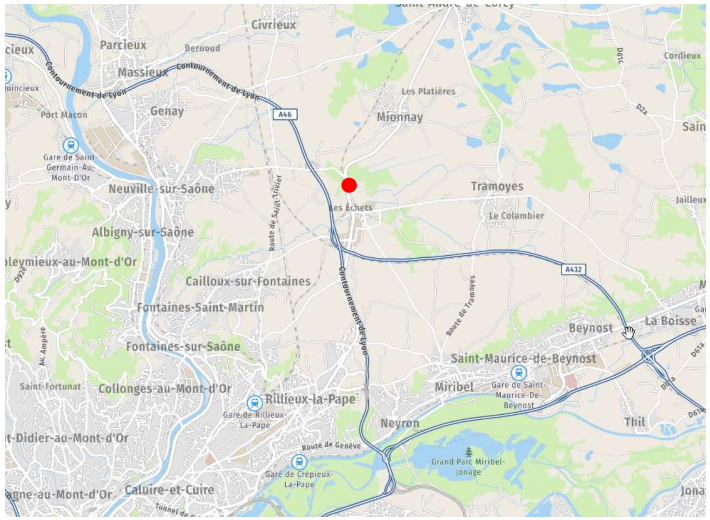
<u>Accès</u>

Accès A42, A43, A46, A6 et A7
Accès périphérique

Contact
Fabien LOPEZ
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : MI - 21 - 03

Miribel



Accès

Accès A42, A46 et A6
Gare des Echets

Vente – 570 m²

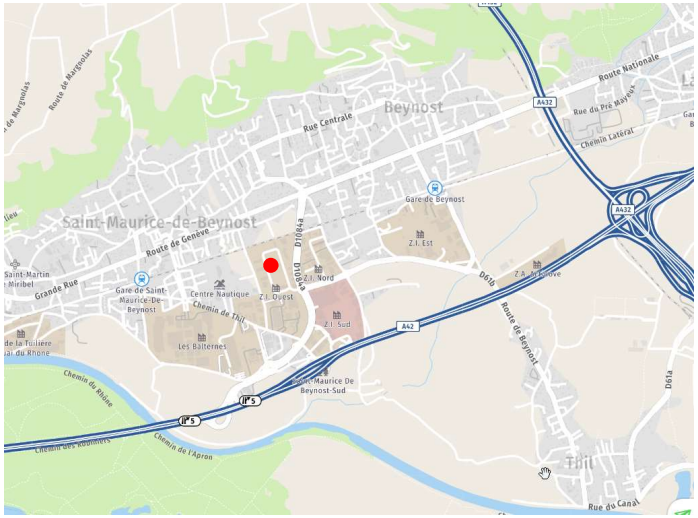
Prestations	Conditions financières et juridiques
- Local d'activité : 300 m² - Bureaux : 150 m² - Mezzanine : 120 m² - Terrain : 1 500 m² - Triphasé - Bardage double peau - Hauteur maximale : 6,5 m - Climatisation réversible dans les bureaux - Vestiaires et sanitaires	- Prix de vente : 460 000 € - Honoraires : 3% HT du prix de vente - Disponibilité immédiate

Contact
Fabien LOPEZ
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : BE - 21 - 04

Location – 712 m² divisibles

Beynost



Prestations	Conditions financières et juridiques
- 8 lots de 106 m² à 125 m² - Porte sectionnelle électrique - Bardage double peau - Hauteur : 6 m - Alarme - Chauffage électrique - Sanitaires	- Loyer : 9,50 € / m² / an HT - Bail 3/6/9 - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC - Honoraires : 15% HT du loyer - Disponibilité immédiate

Accès

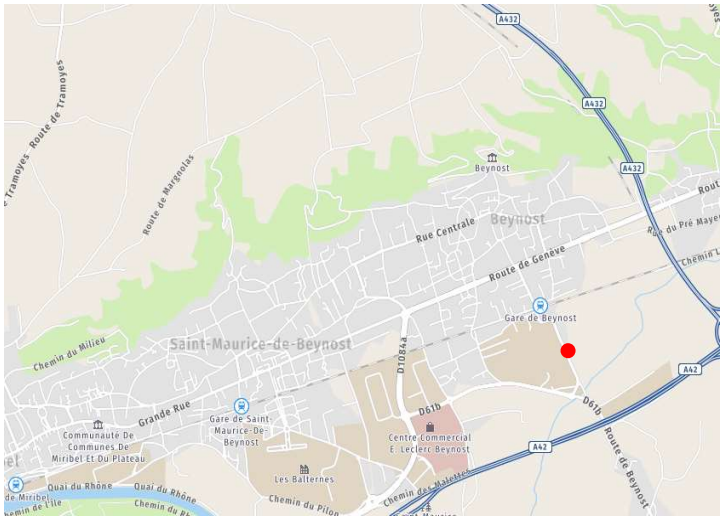
Accès A42, A432 et A46
Gare de Saint-Maurice-de-Beynost

Contact
Fabien LOPEZ
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : BE - 21 – 05

Vente – 770 m² divisibles

Beynost



Prestations	Conditions financières et juridiques
- Terrain : 1 040 m² - Porte sectionnelle 3x5,50 m - Accès PL avec aire de manœuvre - Charpente bois - Sol béton - Hauteur : 6,50m - Cablage rj45 - Chauffage aérotherme + au sol - Parking 10 places	- Prix de vente : 510 000 € - Honoraires : 5% HT du prix de vente

<u>Accès</u>

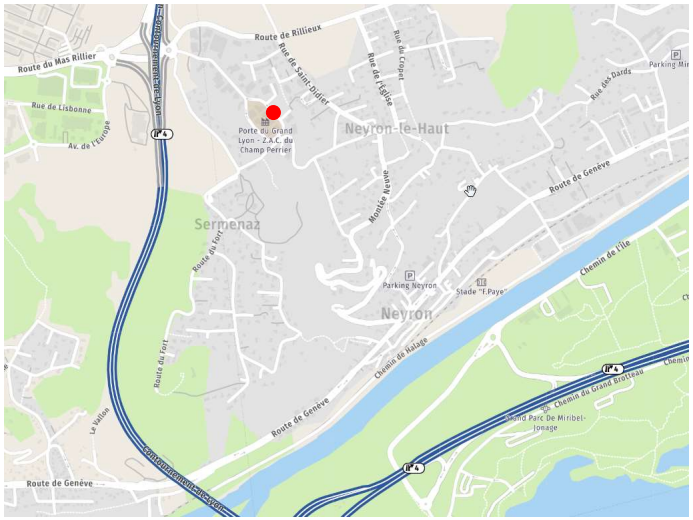
Accès immédiat A42 et A432
Gare de Beynost
Proximité A46 et Périphérique

<u>Contact</u>
Fabien LOPEZ
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : NE - 21 - 06

Vente – 1 000 m²

Neyron



Prestations	Conditions financières et juridiques
- Local d'activité : 950 m² - Bureaux : 50 m² - Terrain : 2 900 m² - Accès PL et camionnettes - Porte sectionnelle électrique - Pont roulant 3,2T - Hauteur sous plafond : 6,5 m - Charpente métallique - Vestiaires et sanitaires	- Prix de vente : 1 260 000 € - Honoraires : 3% du prix de vente HT - Disponibilité immédiate

<u>Accès</u>

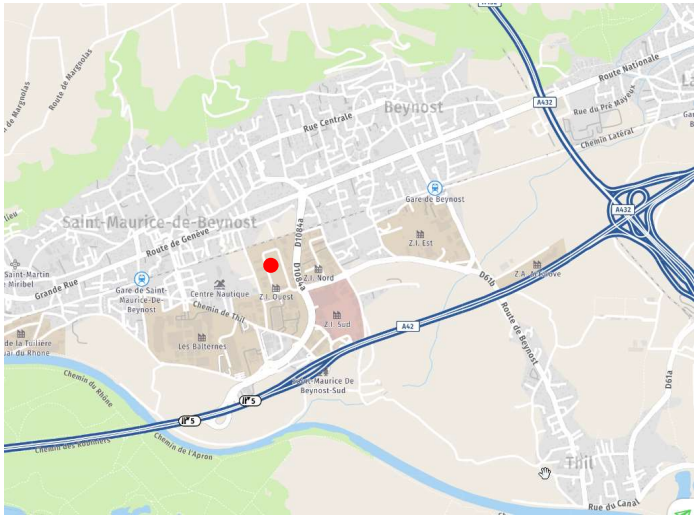
Accès A42, A43, A46, A6 et A7
Accès périphérique

<u>Contact</u>
Fabien LOPEZ
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : BE - 21 - 07

Location – 1 125 m² divisibles

Beynost



Prestations	Conditions financières et juridiques
- 8 lots de 125 m² - Accès PL avec cour de déchargement - Porte sectionnelle électrique - Bardage double peau - Charpente métallique - Hauteur : 5,5 m à 7 m - Plinthes périphériques - Parking - Sanitaires	- Loyer : 13 400 € / an HT HC - Charges : 5 € / m² / an HT - Impôts fonciers : 8 € / m² / an - Bail 3/6/9 - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC - Honoraires : 15% HT du loyer - Disponibilité immédiate

<u>Accès</u>

Accès A42, A432 et A46
Gare de Beynost

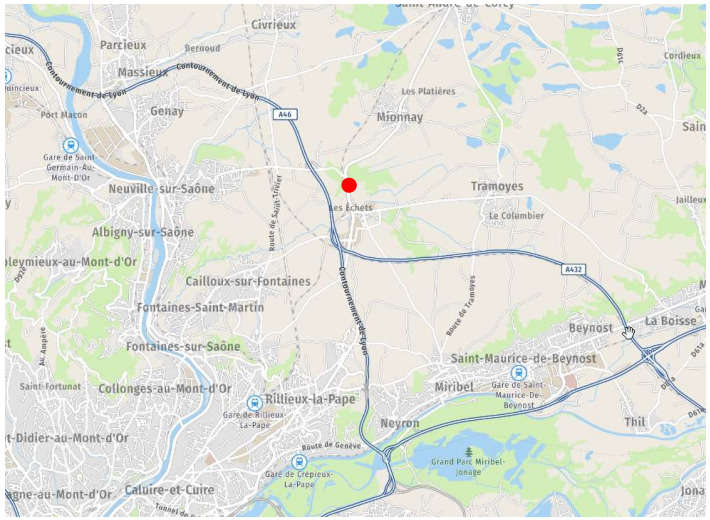
<u>Contact</u>

Fabien LOPEZ
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : MI - 21 - 08

Location – 1 646 m² divisibles

Miribel



Accès

Accès A42, A46 et A6
Gare des Echets

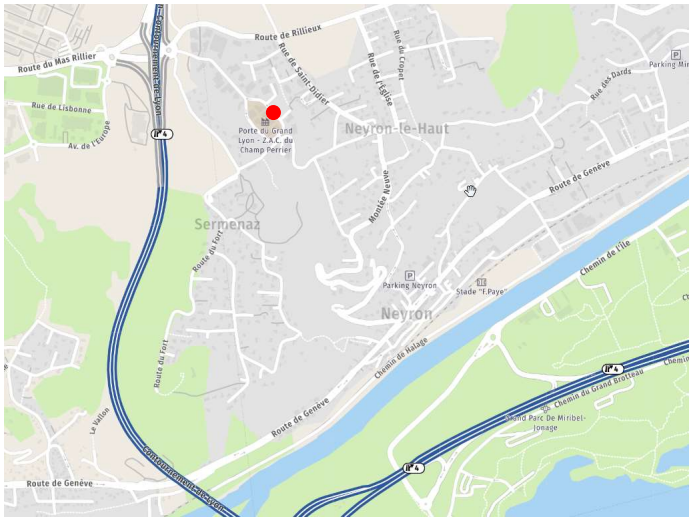
Prestations	Conditions financières et juridiques
- Local d'activité : 422 m² - Bureaux : 400 m² - Mezzanine : 497 m² - Showroom : 397 m² - Triphasé - Bardage double peau - Hauteur maximale : 7 m - Portail automatique - Porte sectionnelle électrique - Parking	- Bail 3/6/9 - Honoraires : 15% du loyer annuel HT - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer - Impôts fonciers : 1 713 € / an HT pour le showroom et 4 193 € pour les autres locaux

Contact
Fabien LOPEZ
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : NE - 21 - 09

Location – 2 200 m²

Neyron



Prestations	Conditions financières et juridiques
- Local d'activité : 1 400 m² - Bureaux : 800 m² - Terrain : 4 400 m² - Hauteur libre: 5 m - 2 portes d'accès 3,50 x 4 m - Pont roulant 5T - Charpente métallique - Bardage double peau - Vestiaires, douches, sanitaires - Alarme et barrière	- Loyer: 170 000 €/an HT HC - Bail 3/6/9 - Impôts fonciers : 18 000 € - Honoraires : 15% du loyer annuel HT - Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC - Disponibilité immédiate

<u>Accès</u>

Accès A42, A43, A46, A6 et A7
Accès périphérique

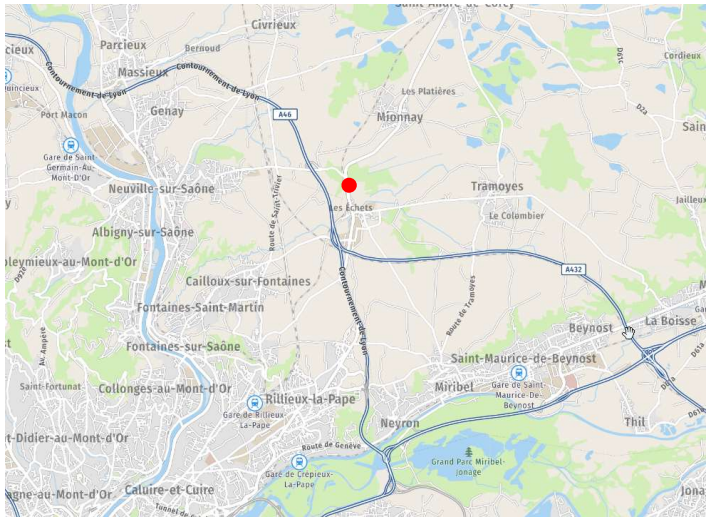
Contact

Fabien LOPEZ
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : MI - 21 - 10

Vente – 3 559 m²

Miribel



Accès

Accès A42, A46 et A6
Gare des Echets

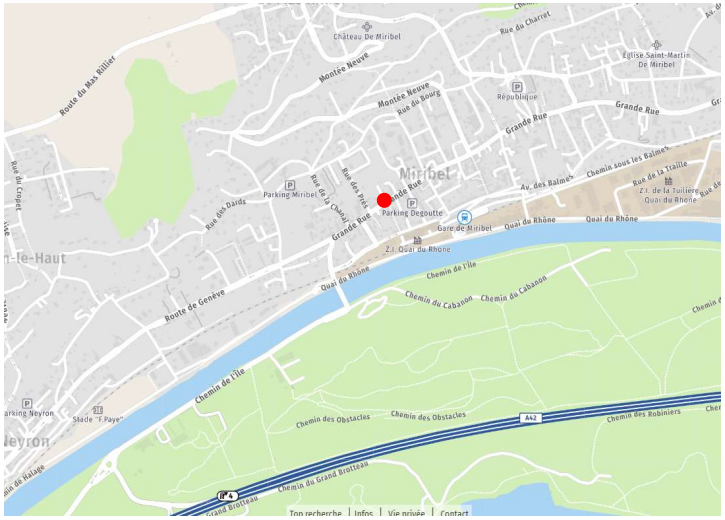
Prestations	Conditions financières et juridiques
- Local d'activité : 3 184 m² - Bureaux : 375 m² - Charpente métallique - Hauteur maximale : 7 m - Portail automatique - 2 portes sectionnelles avec quai + 1 avec rampe - Hauteur porte : 5 m - Cuisine - Showroom - Fibre optique	- 2 000 000 € - Impôts fonciers : 13 000 € par an HT

Contact
Fabien LOPEZ
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

LOCAUX COMMERCIAUX

Référence de l'offre : MI - 21 - 12

Miribel



Location – 120 m²

Prestations	Conditions financières et juridiques
- 120 m² - 3 pièces - Stationnement à proximité - Usage commerce ou bureaux	- Loyer : 1 004 € / mois - Honoraires : 1 217 €

Accès

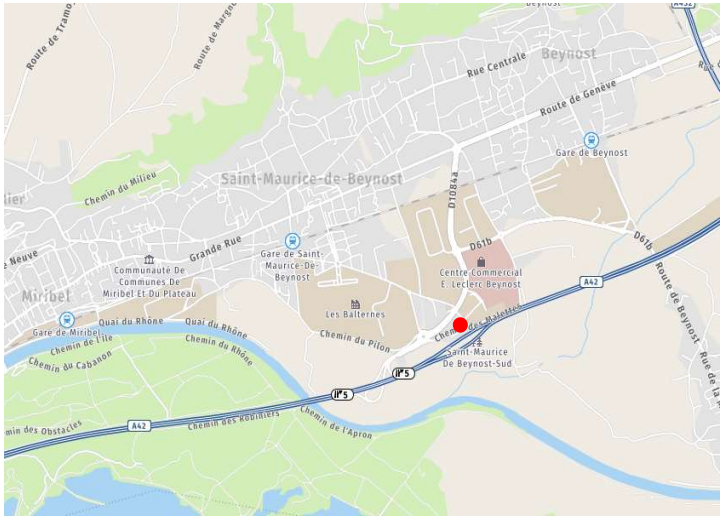
RD 1084
Parkings publics à proximité
Desserte bus

Contact
Chahines NAUDIN-BOUMYA
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : BE - 21 - 13

Beynost

Vente fonds de commerce – 500 m²



Prestations	Conditions financières et juridiques
- Escape game enfants : 180 m² - Escape game adultes : 320 m² - Accessibilité PMR - Salles de jeux, salles de réunion, salle de contrôle - Stationnements réservés	- fonds : 109 000 € - Loyer : 5 800 € HT HC - Provisions pour charges : 3% du loyer - Taxe foncière - Bail 3/6/9

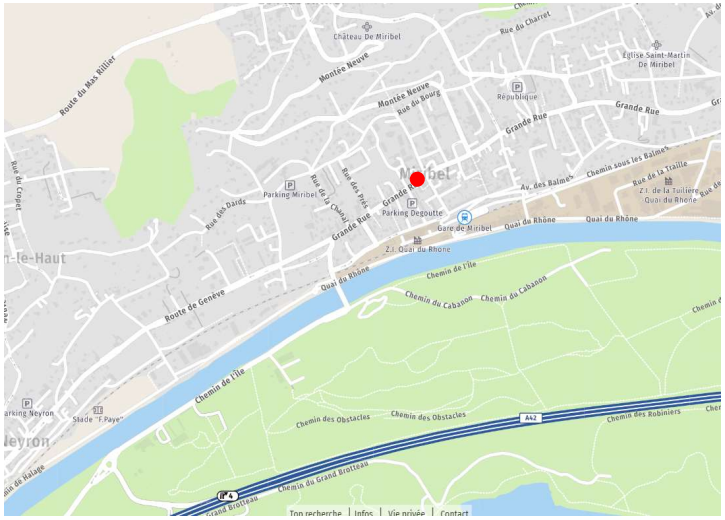
<u>Accès</u>

Accès immédiat A42 et A432
Gare de Beynost
Proximité A46 et Périphérique
Desserte bus

Contact
Chahines NAUDIN-BOUMYA
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : MI - 21 - 14

Miribel



Fonds de commerce – 116 m²

Prestations	Conditions financières et juridiques
- Boutique : 26 m² - Cuisine : 21 m² - Laboratoire : 20 m² - Bureaux : 26 m² - Stockage : 11,7 m² + 8,9 m² - Cave et cour - Fonds cédé avec matériel professionnel et véhicules - Stationnement à proximité	- Fonds : 101 700 € HT - Loyer : 2 300 € par trimestre - Honoraires : 11 300 € HT

Accès

RD 1084
Parkings publics à proximité
Desserte bus

Contact
Chahines NAUDIN-BOUMYA
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : NE - 21 - 15

Vente fonds de commerce – 188 m²

Neyron

Prestations	Conditions financières et juridiques
- Bar-Restaurant avec licence 4 - 2 salles de 50 places environ - Terrasse de 16 places environ - Matériel de cuisine en parfait état - Four à pizza récent - Appartement de 56 m² - Studio de 30 m²	- Fonds de commerce : 149 000 € - Loyer : 1430 € / mois

Accès

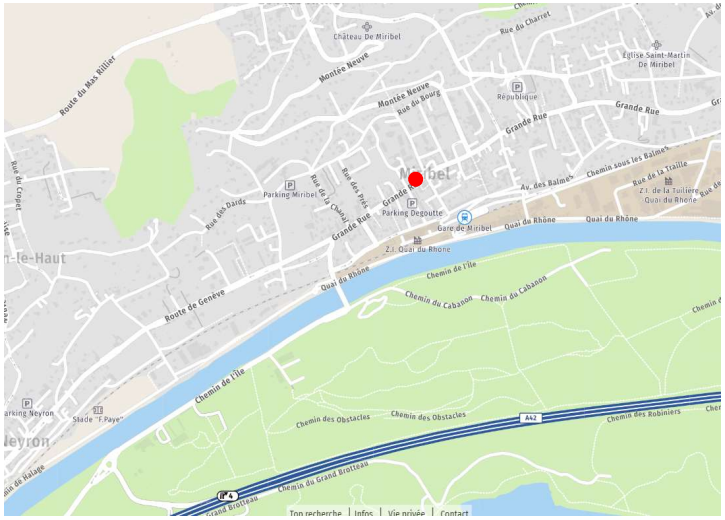
RD 1084
Parkings publics à proximité
Desserte bus

Contact

Chahines NAUDIN-BOUMYA
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : MI - 21 - 16

Miribel



Fonds de commerce – 37 m²

Prestations	Conditions financières et juridiques
- Boutique : 25 m² - Arrière-boutique : 12 m² - Cave voutée : 11 m² - Fonds cédé avec aménagements	- Fonds : 93 000 € - Loyer : 8 220 € / an

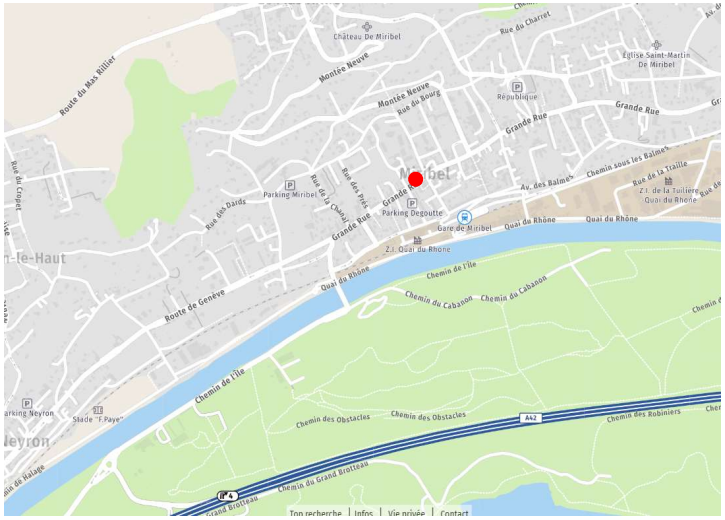
<u>Accès</u>

RD 1084
Parkings publics à proximité
Desserte bus

<u>Contact</u>
Chahines NAUDIN-BOUMYA
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : MI - 21 - 18

Miribel



Location – 48 m²

Prestations	Conditions financières et juridiques
- Toutes activités sauf restauration - Façade en cours de réfection - Sanitaires	- Loyer : 650 € / mois - Dépôt de garantie : 1 950 € - Impôts fonciers : 663 € - Honoraires : 650 €

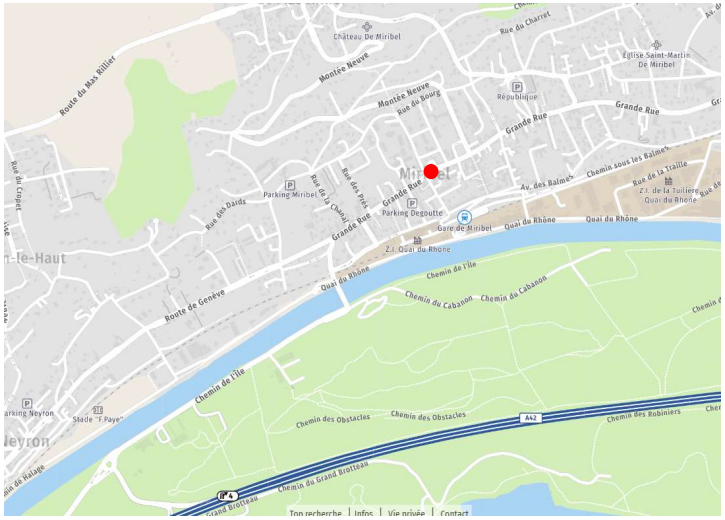
<u>Accès</u>

RD 1084
Parkings publics à proximité
Desserte bus

<u>Contact</u>
Chahines NAUDIN-BOUMYA
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : MI - 21 - 20

Miribel



Location – 47 m²

Prestations	Conditions financières et juridiques
- Surface de vente et bureau - Sanitaires - Climatisation réversible - 6 ml de façade	- Loyer : 8 400 € / an - Provisions sur charges : 480 € - Honoraires : 2 520 € - Rédaction bail : 1 008 €

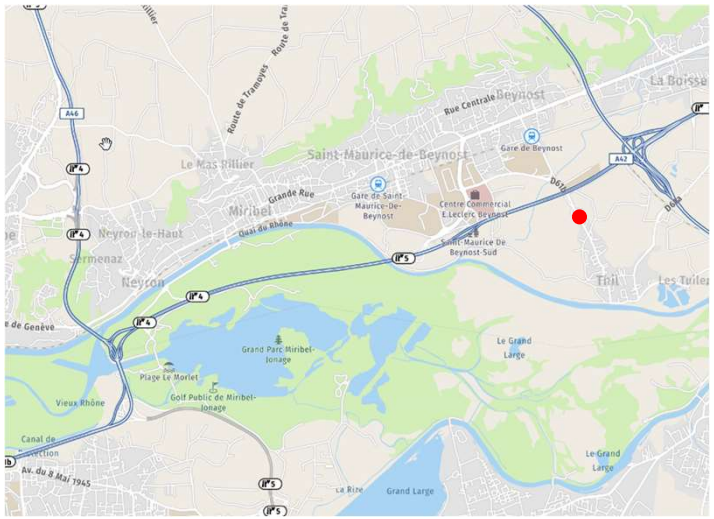
<u>Accès</u>

RD 1084
Parkings publics à proximité
Desserte bus

<u>Contact</u>
Chahines NAUDIN-BOUMYA
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : TH - 21 - 21

Thil



Fonds de commerce – 469 m²

Prestations	Conditions financières et juridiques
- Activité traiteur événementiel - Laboratoire : 245 m² - Véhicules réfrigérés - Matériel de réception - Habitation : 224 m² - Terrain : 1 500 m²	- Fonds : 250 000 € - Murs à la location ou à l'achat - Honoraires : 25 000 €

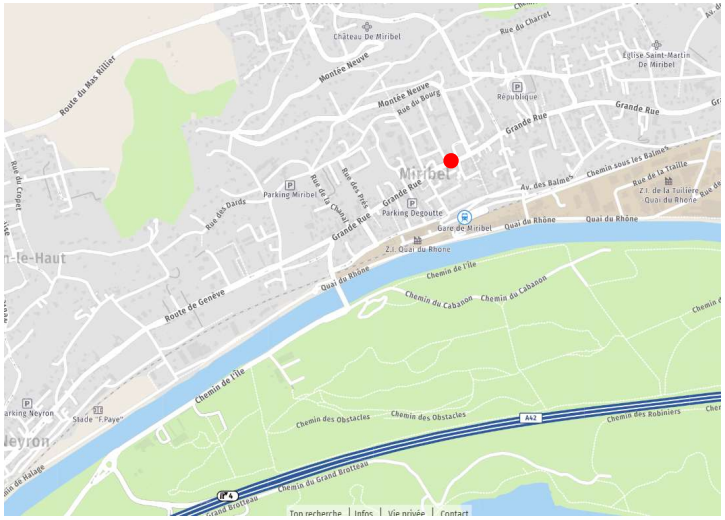
<u>Accès</u>

Accès A42 et A432
Desserte bus

Contact
Chahines NAUDIN-BOUMYA
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : MI - 21 - 22

Miribel



Accès

RD 1084
Parkings publics à proximité
Desserte bus

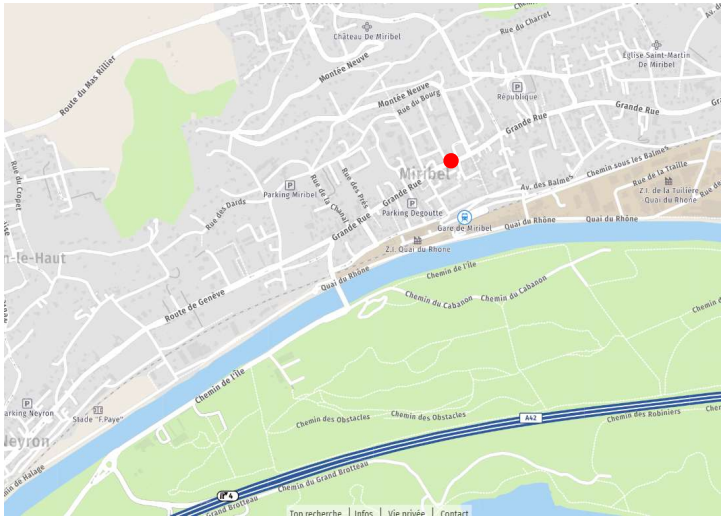
Droit au bail – 50 m²

Prestations	Conditions financières et juridiques
- Surface de 50 m² - Toute activité commerciale sauf alimentaire - Grande vitrine	- Droit au bail : 10 000 €

Contact
Chahines NAUDIN-BOUMYA
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : MI - 21 - 23

Miribel



Accès

RD 1084
Parkings publics à proximité
Desserte bus

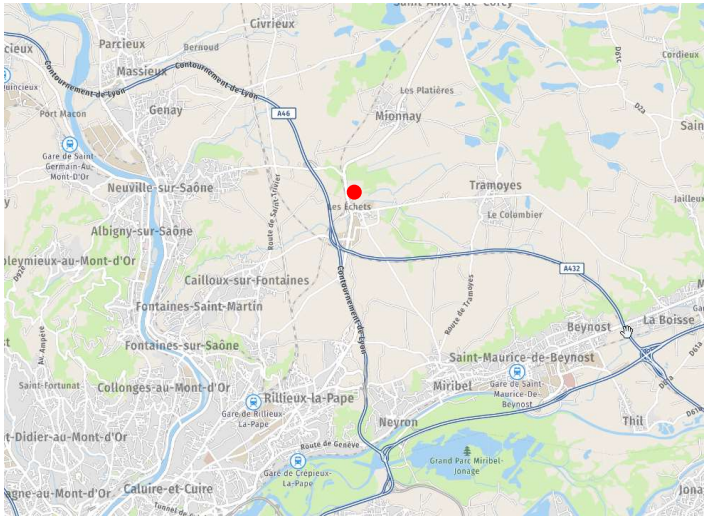
Location – 22 m²

Prestations	Conditions financières et juridiques
- Surface de 22 m² - Local refait à neuf - Pas de vitrine	- Loyer : 5 520 € / an HT HC - Dépôt de garantie : 920 € - Honoraires : 1 055 €

Contact
Chahines NAUDIN-BOUMYA
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Référence de l'offre : MI - 21 - 24

Miribel



Accès

Accès A42, A46 et A6
Gare des Echets
Desserte bus

Fonds de commerce – 300 m²

Prestations	Conditions financières et juridiques
- Restaurant - Appartement à l'étage - Grande terrasse - Terrain de boules	- Fonds : 200 000 € - Honoraires : 7,50 % TTC

Contact
Chahines NAUDIN-BOUMYA
Service Développement économique
04.78.55.52.18
deveco@cc-miribel.fr

Plus de locaux et terrains disponibles :
https://invest-in-auvergnerhonealpes.com/

Mise à jour février 2021