

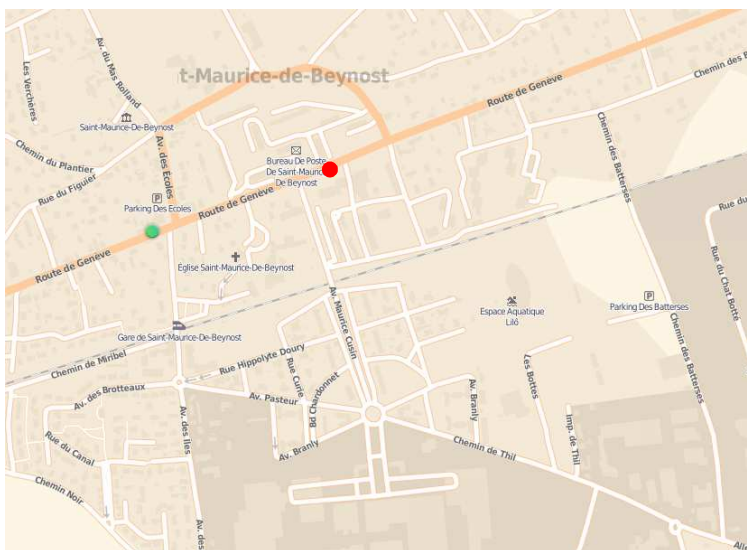


**Locaux disponibles sur le territoire de la CCMP**  
**Bureaux – Locaux d’activité – Locaux commerciaux**

A modern office space with a minimalist aesthetic. On the left, a white oval sink sits on a grey countertop. The background features a long white desk with a grey countertop, supported by white cabinets. Above the desk is a wall-mounted shelving unit with open shelves and closed cabinets. A porthole window is visible on the right wall. In the foreground, a long wooden desk is accompanied by three chairs: two white and one black. The floor is made of large, light-colored tiles.

# BUREAUX

## Saint-Maurice-de-Beynost



### Accès

RD 1084

Parking public à proximité

Location – 19 m<sup>2</sup>

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bureau en RDC</li> <li>- Salle d'attente</li> <li>- Sanitaires</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Loyer mensuel : 450 € CC</li> <li>- Dépôt de garantie : 400 €</li> <li>- Honoraires : 275 €</li> </ul>

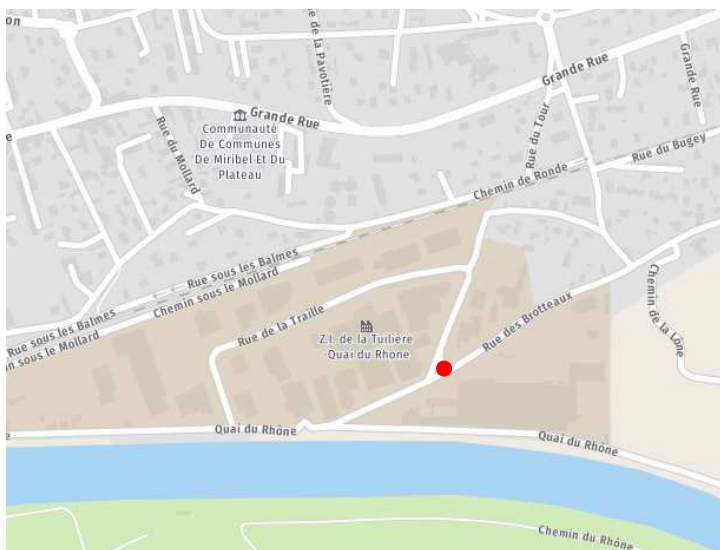
### Contact

Chahines NAUDIN-BOUMYA  
 Service Développement économique  
 04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)



## Miribel

## Location – 17m<sup>2</sup> à 41 m<sup>2</sup>



Accès  
 RD 1084  
 A 42 (sortie gratuite)

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 bureaux de 17,5 m<sup>2</sup> à 41,5 m<sup>2</sup></li> <li>- Réfectoire</li> <li>- Sanitaires</li> <li>- Chauffage et climatisation</li> <li>- Places de stationnement réservées</li> <li>- Fibre optique</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prix : 16 € / m<sup>2</sup> / mois</li> <li>- Loyer charges comprises</li> </ul>

### Contact

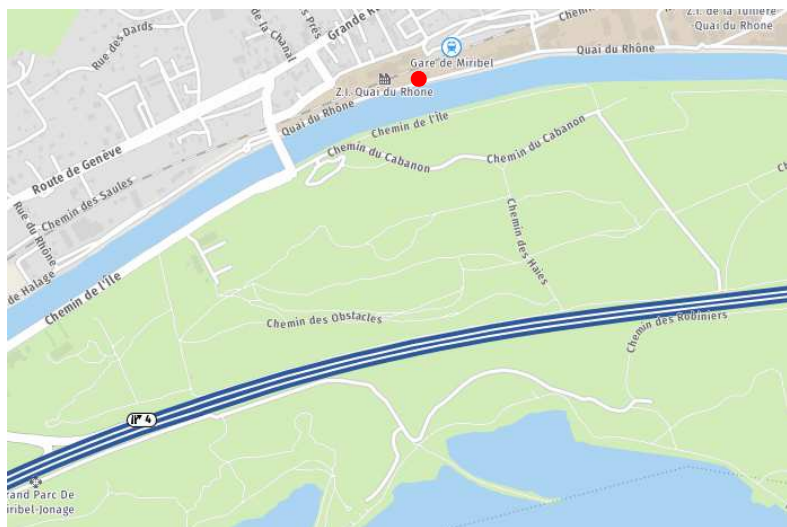
Chahines NAUDIN-BOUMYA  
 Service Développement économique  
 04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)





# LOCAUX D'ACTIVITÉ

## Miribel



Accès  
RD 1083  
Quai du Rhône  
A432 et A46 à proximité

## Location – 445 m<sup>2</sup>

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"><li>- Local d'activité</li><li>- Bureau</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Loyer annuel : 29 370 €</li><li>- Charges annuelles : 2 670 € (dont 1 780 € taxe foncière)</li><li>- Garantie : 3 mois de loyer</li><li>- Honoraires : 600 € TTC</li></ul>

### Contact

Fabien LOPEZ  
Service Développement économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

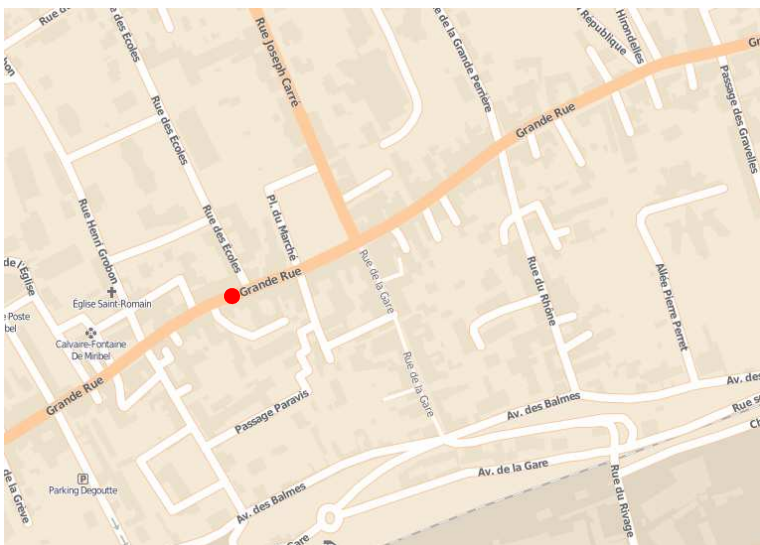




## LOCAUX COMMERCIAUX

## Miribel – Centre

Vente – 24 m<sup>2</sup>



### Accès

RD 1084

Parkings publics à proximité

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"><li>- Deux vitrines</li><li>- Point d'eau</li><li>- Cave</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Prix : 75 000 €</li><li>- Charges : environ 300 € par an</li></ul>

### Contact

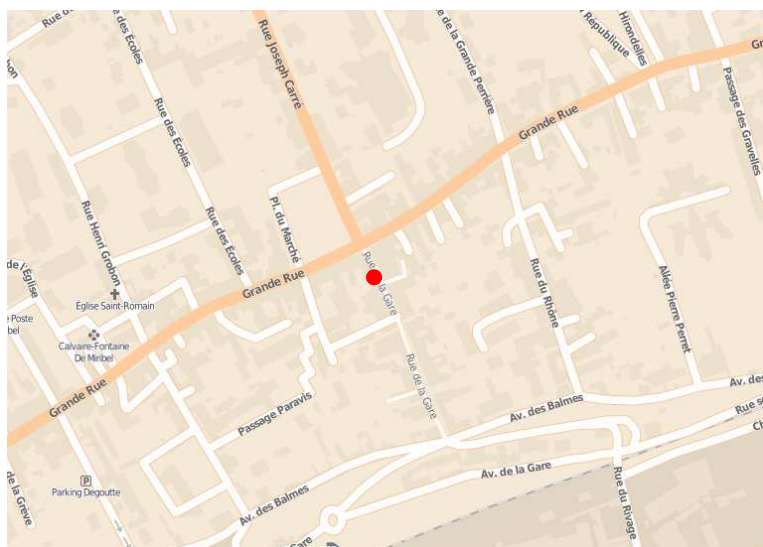
Chahines NAUDIN-BOUMYA  
Service Développement économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)





## Miribel – Centre

### Vente fonds de commerce – 100 m<sup>2</sup>



#### Accès

RD 1084

Parkings publics à proximité

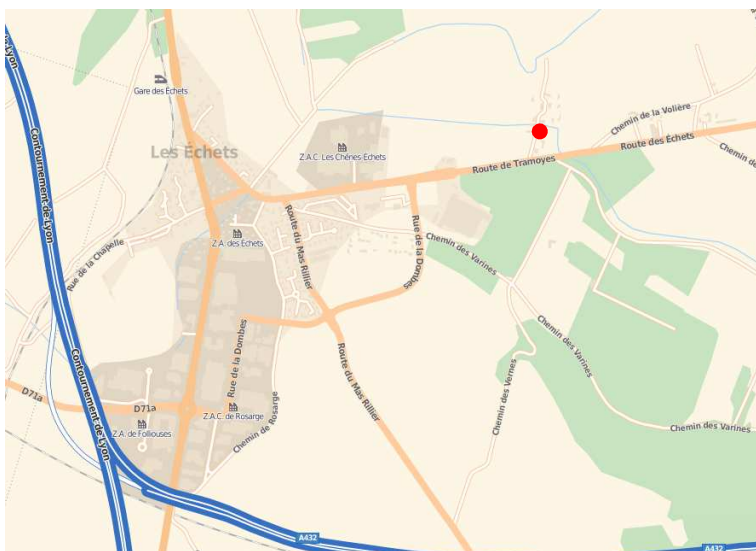
Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cuisine</li> <li>- 2 salles de restauration</li> <li>- Annexe</li> <li>- Accessibilité PMR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fonds de commerce : 65 000 €</li> </ul>

#### Contact

Chahines NAUDIN-BOUMYA  
Service Développement économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)



## Miribel – Les Échets



### Accès

RD 1083  
Rocade Est

## Vente fonds de commerce – 300 m<sup>2</sup>

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"><li>- Salle et cuisine : 300 m<sup>2</sup></li><li>- Appartement à l'étage</li><li>- Terrasse</li><li>- Terrain de boules</li><li>- Places de stationnement</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fonds de commerce : 200 000 €</li><li>- Honoraires : 15 000 €</li></ul>

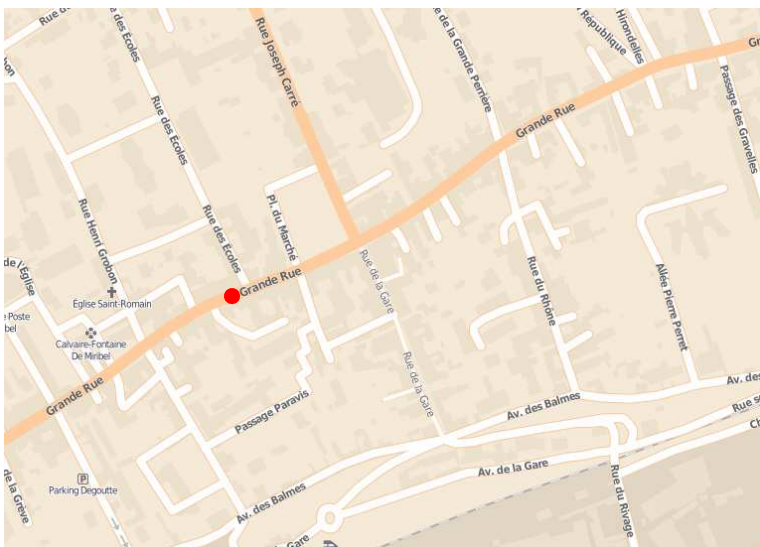
### Contact

Chahines NAUDIN-BOUMYA  
Service Développement économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)



## Miribel – Centre

### Location – 38 m<sup>2</sup>



Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"><li>- Refait à neuf en 2019</li><li>- Grande vitrine</li><li>- Cave</li><li>- Place de parking privative</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Loyer : 622 € / mois</li><li>- Charges : 121 € / mois</li></ul>

Accès  
RD 1084  
Parkings publics à proximité

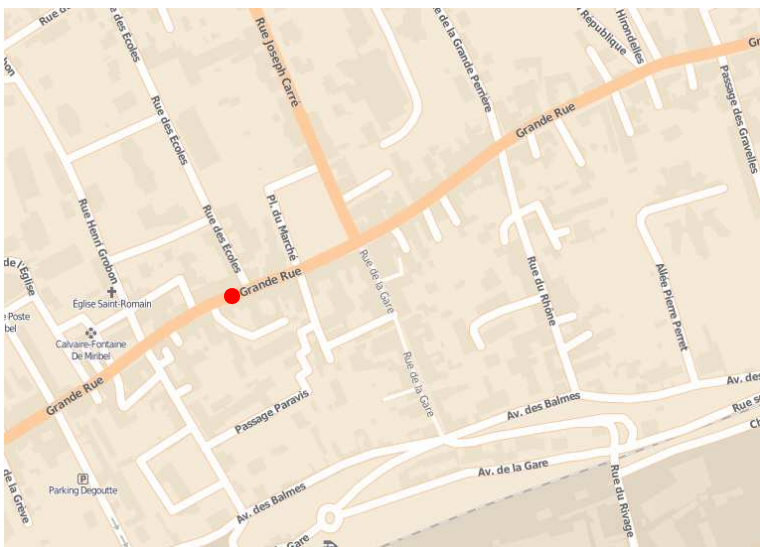
#### Contact

Chahines NAUDIN-BOUMYA  
Service Développement économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)



## Miribel – Centre

### Location – 59 m<sup>2</sup>



Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"><li>- Refait à neuf en 2019</li><li>- Local traversant</li><li>- Annexe 21 m<sup>2</sup></li><li>- Place de parking privative</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Loyer : 739 € / mois</li><li>- Charges : 122 € / mois</li></ul>

Accès  
RD 1084  
Parkings publics à proximité

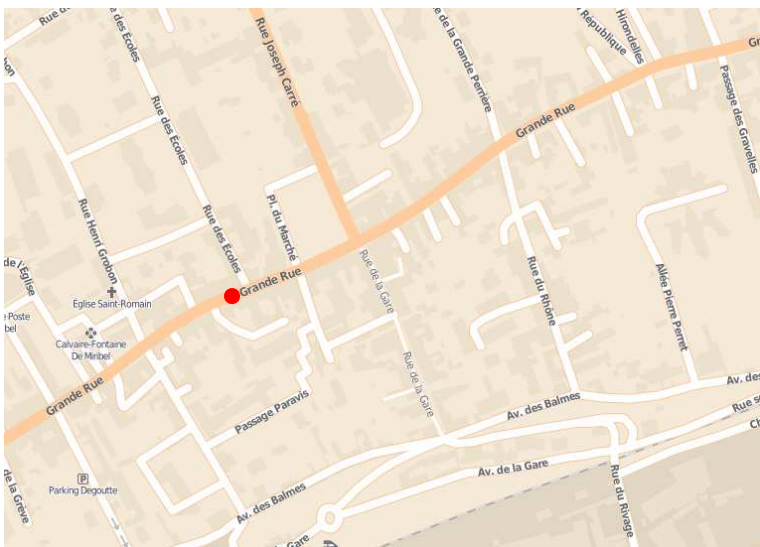
#### Contact

Chahines NAUDIN-BOUMYA  
Service Développement économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)



## Miribel – Centre

Location – 36 m<sup>2</sup>



### Accès

RD 1084

Parkings publics à proximité

Prestations	Conditions financières et juridiques
<ul style="list-style-type: none"><li>- Refait à neuf en 2019</li><li>- Sanitaires</li><li>- Place de parking privative</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Loyer : 442 € / mois</li><li>- Charges : 88 € / mois</li></ul>

### Contact

Chahines NAUDIN-BOUMYA  
Service Développement économique  
04.78.55.52.18  
[deveco@cc-miribel.fr](mailto:deveco@cc-miribel.fr)

